

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 275-2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v znení súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Nájomca: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
so sídlom: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30794544
IČ DPH: SK 2021795358
DIČ: 2021795358
IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067
zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 111-26311
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Ing. Marek Lenárt**
so sídlom: Rázusova 114/25, 09301 Vranov nad Topľou
IČO: 50568833
DIČ: 1046003310
IBAN: SK30 8360 5207 0042 0601 5855
zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, číslo živnostenského registra: 790-16363
(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca a podnájomca (ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

Úvodné ustanovenia

Nájomca uzatvoril dňa 31.12.2004 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej len ako „prenajímateľ“) Zmluvu o nájme v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 4.3.2014, prostredníctvom ktorej prenajímateľ z titulu vlastníckeho práva prenechal na užívanie nájomcovi nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ zároveň udelil nájomcovi oprávnenie ponechať predmet nájmu, špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy, alebo jeho časť do podnájomu alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

1. Predmet zmluvy a podnájmu

- 1.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2 zmluvy na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a poskytnúť mu s tým súvisiace služby a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté podnájomné a odplatu za služby a spotrebované energie.
- 1.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:
 - v stavbe na parc. č. 362, na Farskej ul., orientačné č. 4, súpisné č. 6703, zapísané na liste vlastníctva č. 1656 ako kostol Klarisky
 - v prístavbe kostola Klarisky vo výmere 95,48 m² postavené na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 363/6 vo výmere 113 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v Bratislave zapísané na liste vlastníctva č. 10, s výnimkou priestorov označených ako technická miestnosť, (ďalej len „predmet podnájmu“ alebo „Klarisky“).
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť okrem plnení poskytovaných s užívaním predmetu podnájmu aj ďalšie služby, ktoré súvisia s účelom podnájmu, vrátane nájmu hnuiteľných vecí, a to všetko v rozsahu ako sú špecifikované v tejto zmluve a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „služby“). Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť za služby dohodnutú cenu.

2. Účel podnájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je poskytnutie predmetu podnájmu pre podujatie **Marlia Project** (ďalej len „Podujatie“).
- 2.2. Zmena účelu podnájmu nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

3. Odovzdanie predmetu podnájmu

- 3.1. Podnájomca sa zaväzuje prevziať predmet podnájmu od nájomcu a nájomca sa ho zaväzuje odovzdať podnájomcovi dňa **25.9.2024 o 14.00 h.**
- 3.2. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania podnájmu, to neplatí, ak zmenu stavu spôsobí podnájomca porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3. Odovzdanie sa uskutoční v predmete podnájmu a považuje sa za ukončené podpísaním písomného preberacieho protokolu tvoriaceho Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorým zmluvné strany (alebo ich určení zástupcovia) potvrdzujú dátum, stav a kvalitu predmetu podnájmu.
- 3.4. Podnájomca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že stav predmetu podnájmu si mal možnosť dôkladne preveriť, je mu známy a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy je predmet podnájmu v stave plne spôsobilom pre účely dohodnutého užívania, s výnimkou prípadných drobných nedostatkov, ktoré zmluvné strany zachytia v písomnom preberacom protokole, ktoré však nebránia užívaniu predmetu podnájmu v súlade s dohodnutým užívaním.

4. Výška a splatnosť podnájomného a služieb, odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Výška podnájomného je na základe platného cenníka nájomcu stanovená za celú dobu podnájmu na sumu **440 € bez DPH** (slovom štyristoštyridsať eur bez DPH) (ďalej len „nájomné“). Nájomné nezahŕňa odplatu za služby a energie poskytované alebo zabezpečované nájomcom v prospech podnájomcu v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu podnájomcom.
- 4.2. Cena za poskytnutie služieb podľa bodu 1.3 zmluvy je **156 € bez DPH** (slovom stopäťdesiatšesť eur bez DPH) a podnájomca sa ju zaväzuje uhradiť nájomcovi.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi elektrickú energiu spotrebovanú počas doby podnájmu. Odpisy energie pred začatím doby podnájmu a v čase jej ukončenia, budú súčasťou preberacieho protokolu. Prepočet sumy k úhrade bude uskutočnený v zmysle príslušných právnych noriem.
- 4.4. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy zálohu za nájomné a služby vo výške sumy **596 €** (slovom päťstodeväťdesiatšesť eur), ďalej len „záloha“, ktorá je splatná najneskôr do 30.6.2024. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia zálohy v stanovenom termíne má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje. Na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa použije článok 9., bod 9.1. tejto zmluvy.**
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby podnájmu vystaviť podnájomcovi faktúru za nájomné, reálne poskytnuté služby a energiu poníženú o zálohu zaplatenú podľa bodu 4.4. tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia. Podnájomca sa zaväzuje takto vystavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.

5. Doba podnájmu

- 5.1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 5.2. Doba podnájmu na základe dohody zmluvných strán začína dňa 25.9.2024 od 14.00 hod a končí toho istého dňa o 21.00 hod. (ďalej len „doba podnájmu“).

6. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi priestor podnájmu včas, v stave spôsobilom na dohovorený účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať počas doby trvania zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy; na dosiahnutie tohto účelu je podnájomca povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 6.3. Nájomca sa podnájomcovi zaväzuje, že umožní podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Klarisky v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou.
- 6.4. Nájomca nezodpovedá za škodu na majetku a zdraví osôb, ktoré sa zúčastnia Podujatia organizovaného podnájomcom v priestoroch predmetu podnájmu.

7. Práva a povinnosti podnájomcu

- 7.1. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu v súlade s účelom a ďalšími podmienkami dohodnutými v tejto zmluve počas trvania tejto zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje v súlade s účelom podnájmu podľa článku 2. tejto zmluvy a v súlade so všeobecne

záväznými právnymi predpismi, zabezpečiť realizáciu predmetného Podujatia.

- 7.2. Podnájomca je povinný (i) oznámiť bez zbytočného odkladu nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať a (ii) umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv a (iii) poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré včas nájomcovi oznámil.
- 7.3. Podnájomca sa zaväzuje zlikvidovať na vlastné náklady všetok odpad, ktorý vznikne v predmete podnájmu, alebo v jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s konaním Podujatia organizovaného podnájomcom, a to najneskôr do skončenia doby podnájmu. Toto sa nevzťahuje na drobný odpad vyprodukovaný návštevníkmi počas konania Podujatia. V prípade porušenia tejto povinnosti je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške násobku sumy 74 € za každých 120 l odpadu, ponechaného v predmete podnájmu. Náhradu nákladov za takto vzniknutý odpad sa podnájomca zaväzuje nájomcovi zaplatiť vo finálnom vyúčtovaní podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať v súvislosti s podnájomom podľa tejto zmluvy nočný klud v čase od 22.00 h do 06.00 h. V prípade zistenia porušenia tejto povinnosti, je službukonajúci pracovník nájomcu oprávnený bezodkladne prerušiť dané Podujatie, a to až do doby kým nepríde k náprave zo strany Podnájomcu. Podnájomcovi týmto nevznikajú finančné nároky voči nájomcovi na úhradu škody spôsobenej prerušením Podujatia.
- 7.5. Podnájomca sa zaväzuje, že týmto berie na vedomie skutočnosť, že maximálna rezervovaná kapacita elektrickej energie v priestore Klarisky je 45 kW. V prípade, že bude kapacita prekročená v dôsledku činnosti podnájomcu, nájomca je oprávnený refakturovať vzniknutú sankciu od dodávateľa elektrickej energie podnájomcovi a podnájomca sa ju zaväzuje nájomcovi uhradiť.
- 7.6. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 7.7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.8. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude svojvoľne premiestňovať klavírne krídlo z vyvýšeného priestoru presbytéria (pódia), pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V prípade svojvoľného premiestnenia klavírneho krídla je nájomca oprávnený refakturovať podnájomcovi náklady spojené s ladením a umiestnením klavírneho krídla na pôvodné miesto podľa platného cenníka nájomcu a podnájomca sa ich zaväzuje nájomcovi uhradiť.
- 7.9. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude svojvoľne manipulovať s ovládaním vetracieho a vykurovacieho systému nachádzajúceho sa v technickej miestnosti, s ovládaním EPS v zázemí objektu a osvetľovacími telesami umiestnenými na stenách koncertnej siene. V prípade neoprávnených zásahov je nájomca oprávnený refakturovať podnájomcovi náklady spojené s nápravou a revíziou týchto zariadení a podnájomca sa ich zaväzuje nájomcovi uhradiť.
- 7.10. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že predmet podnájmu je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok pod č. BA-N/80, nachádza sa v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie, a preto sa podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.

- 7.11. Podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že predmet podnájmu, vrátane kamenných sôch, oltára, a organu v priestoroch Klarisiek sú vyhlásené národnými kultúrnymi pamiatkami a ich poškodzovanie a znehodnocovanie je klasifikované ako trestný čin.
- 7.12. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v predmete podnájmu. V prípade, ak podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € (slovom desaťtisíc eur), tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.13. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať predmet podnájmu alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu; inak toto právo zanikne.
- 7.14. Ďalej sa podnájomca zaväzuje, že nebude užívať predmet podnájmu, alebo jeho časť:
- a) na taký účel, ktorý je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo dobrými mravmi,
 - b) na taký účel, ktorý svojou povahou môže predstavovať neprimeraný zásah alebo privodiť nebezpečenstvo neprimeraného zásahu do práv a oprávnených záujmov užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek príľahlých nehnuteľností (t. j. susedných pozemkov a stavieb), a to napr. pôsobením hluku, obťažovaním, vyrušovaním a pod.,
 - c) na taký účel, ktorý svojou povahou môže spôsobiť škodu na majetku nájomcu, resp. predmete podnájmu,
 - d) na účely bývania, alebo na propagáciu politických strán a hnutí, alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by nezodpovedal účelu podnájmu podľa bodu 2.1 zmluvy a dohode zmluvných strán podľa bodu 2.2 zmluvy.
- 7.15. Podnájomca sa zaväzuje v predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto zmluvy dodržiavať:
- a) povinnosti vyplývajúce z príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) požiarnej ochrany (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov), ako aj všetky príslušné právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami podnájomcu, obchodnými partnermi podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmkoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov, a ktorú je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi v plnej výške a bezodkladne po oznámení nájomcom podnájomcovi o vzniku takejto škody, a to aj s nákladmi, ktoré nájomcovi v tejto súvislosti vzniknú;
 - b) platné vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo predpisy iného relevantného orgánu štátu alebo mesta, platné pre obdobie konania podujatia,

vzťahujúce sa na Klarisky; v prípade porušenia tejto povinnosti podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov, a ktorú je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi v plnej výške a bezodkladne po oznámení nájomcom podnájomcovi o vzniku takejto škody, a to aj s nákladmi, ktoré nájomcovi v tejto súvislosti vzniknú.

- 7.16. Podnájomca sa v predmete podnájmu zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom, ako aj použitia zadymovacích zariadení. Uvedený zákaz sa vzťahuje aj na používanie zariadení na báze vodnej pary.
- 7.17. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o akejkolvek poistnej udalosti vzniknutej v predmete podnájmu.
- 7.18. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu celkovú prípustnú kapacitu v predmete podnájmu (vrátane návštevníkov, umelcov a organizátorov), t. j. 235 osôb.
- 7.19. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že podnájomca nedodrží uvedenú kapacitu predmetu podnájmu, alebo poruší zákaz fajčenia, alebo použitia zadymovacích zariadení v predmete podnájmu, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur). Nájomca je oprávnený domáhať sa od podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.20. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že podnájomca neuvolní Klarisky po skončení doby podnájmu, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti, tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.21. Podnájomca je povinný odškodniť nájomcu na požiadanie a v plnej výške za akékoľvek náklady, škody alebo výdavky spojené s nárokmi tretích osôb uplatnených voči nájomcovi z akéhokoľvek dôvodu súvisiaceho s podnájomcovým užívaním predmetu podnájmu, alebo porušením ktorejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.22. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 7.23. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje uhradiť na číslo účtu nájomcu, uvedeného v tejto zmluve, a to do dvoch dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty spôsobom podľa článku 9., bod 9.1 tejto zmluvy.
- 7.24. Podnájomca je povinný v prípade zrušenia Podujatia po uzavretí tejto zmluvy z dôvodov na jeho strane, zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Podujatie zrušené viac ako 30 dní pred začiatkom doby podnájmu, podnájomca zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% nájomného dohodnutého v článku 4 bod 4.1. tejto zmluvy. V prípade, že bude Podujatie zrušené v lehote kratšej ako 30 dní pred začiatkom doby podnájmu, podnájomca zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100% dohodnutého nájomného v článku 4 bod 4.1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre tento prípad je nájomca oprávnený započítať zaplatenú zálohu podľa článku 4 bodu 4.4. tejto zmluvy so zmluvnou pokutou vo výške v ktorej sa kryjú, zostávajú časť zaplatenej zálohy nájomca vráti na účet podnájomcu.
- 7.25. Podnájomca je povinný rešpektovať kultúrny a hodnotový charakter a sakrálnu minulosť kostola Klarisky.

8. Ukončenie a zrušenie podnájmu

- 8.1. Táto zmluva sa ukončuje, resp. zrušuje:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - písomnou dohodou,
 - odstúpením od zmluvy,
 - zničením priestorov.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy je možné v prípadoch určených zákonom alebo touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane spôsobom podľa článku 9., bod 9.1 tejto zmluvy.
- 8.3. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že
- v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní predmetu podnájmu dohodnutým spôsobom;
 - podnájomca koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, ak bezdôvodne nepodpíše preberací protokol podľa článku 3., bod 3.3. tejto zmluvy, alebo ak poruší povinnosť zrealizovať podujatie podľa bodu 7.1. druhá veta zmluvy, alebo ak nerešpektuje charakter kostola Klarisky podľa článku 7., bod 7.24. tejto zmluvy, alebo ak užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom zmluvy podľa článku 7., bod 7.14. tejto zmluvy, alebo ak poškodzuje alebo inak znehodnocuje predmet podnájmu, alebo ak dá predmet podnájmu v rozpore so zmluvou do podnájmu alebo užívania tretej osobe;
 - podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na reštrukturalizáciu alebo iného konania voči podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na konanie o vyhlásení konkurzu na podnájomcov majetok, alebo podnájomca začne rokovanie o vyrovnaní sa s veriteľmi) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.
- 8.4. V prípade, že podnájomca poruší túto zmluvu takým spôsobom, ktorý oprávňuje nájomcu odstúpiť od tejto zmluvy podľa bodu 8.3. písm. b) zmluvy, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu a podnájomca je povinný nájomcovi na požiadanie zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur). Pre odstránenie pochybností, nájomca má právo popri uplatnení zmluvnej pokuty podľa tohto bodu požadovať a domáhať sa od podnájomcu aj celej a úplnej náhrady škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s predmetným porušením záväzku podnájomcu.
- 8.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca neprenechal podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dohovorenému účelu.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).
- 8.7. Podnájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia podnájmu:
- vrátiť nájomcovi priestor Klarisky v stave, v akom ho od nájomcu prevzal (s prihliadnutím na bežné opotrebovanie),
 - nahradiť akékoľvek poškodené alebo chýbajúce vybavenie a/alebo zariadenie

v predmete podnájmu nájomcu v peniazoch alebo vybavením/zariadením ktoré nemá horšiu kvalitu a hodnotu ako pôvodné vybavenie/zariadenie.

9. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia jej prevzatia. Ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. Ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením adresát neznámy či adresát sa odsťahoval, resp. s poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Ak to bude možné alebo potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta alebo e-mailom. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení: a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
- 9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.
- 9.3. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si je plne vedomý a uzrozumený so skutočnosťami, že (i.) nádvorie nachádzajúce sa bezprostredne pri predmete podnájmu nie je súčasťou predmetu podnájmu (vlastníkom pozemku je Univerzitná knižnica v Bratislave), a toto nádvorie smie podnájomca použiť len v prípade núdzového úniku z predmetu podnájmu, (ii.) kontajner, nachádzajúci sa na vyššie uvedenom nádvorí nie je súčasťou predmetu podnájmu, a preto ho podnájomca nie je oprávnený používať.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- 9.5. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- 9.6. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a písomnou formou.
- 9.7. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 9.8. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.
- 9.9. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to rokovaniami a dohodou. V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnu cestou, pričom v prípade súdneho sporu je daná príslušnosť slovenského súdu podľa pravidiel stanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.

9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.

9.11. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky a akékoľvek predchádzajúceho dohovory medzi zmluvnými stranami.

9.12. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Mgr. Katarína Hulíková
riadiateľka
Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko

Ing. Marek Lenárt

Rozsah poskytovaných služieb v súvislosti s podnájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne podnájomcovi v súvislosti s podnájomom Klarisiek nižšie špecifikované služby v zmysle bodu 1.3 zmluvy. Súčasťou poskytnutia služieb podľa predchádzajúcej vety je aj záväzok nájomcu prenechať hnutelné veci do dočasného užívania podnájomcovi, a to za odplatu a počas trvania podujatia podľa tabuľky nižšie.
2. Cena služieb je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe platného cenníka nájomcu a v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené služby, ktoré boli reálne poskytnuté, bude prebiehať v súlade s článkom 4 tejto zmluvy.
4. Nájomca zabezpečí prevádzkový dozor počas trvania podujatia podľa tabuľky nižšie.

SLUŽBY

25.9.2024	počet j.	od	do	čas	jed. cena	SPOLU	
prevádzkový dozor	1	14:00	21:00	7,00	13,00 €	91,00 €	
upratovanie a dezinfekcia	1	0	0	0	65,00 €	65,00 €	
plastové stoličky SPOON	200	0	0	0	0,00 €	0,00 €	
SPOLU						156,00 €	bez DPH
						31,20 €	DPH
						187,20 €	s DPH

Príloha č. 2 zmluvy č. 275-2024

Odvzdávací a preberací protokol pre priestory koncertnej siene Klarisky

Zástupca BKIS:	
Zástupca organizátora:	
Názov podujatia:	

Zástupca BKIS (ako Nájomca) odovzdáva priestory koncertnej siene Klarisky Podnájomcovi (organizátorovi podujatia) vyčistené a pripravené podľa požiadaviek.

V PRIESTOROCH KONCERTNEJ SIENE KLARISKY A ZÁZEMIA SA NACHÁDZA:

1 ks krátke koncertné krídlo Petrof II + klavírna stolička, 1 ks pianino, 5 ks hasiacich prístrojov, 2 ks drevený maliarsky stojan, 2 ks „A“ stojan na plagáty /formát A1/, 200 ks plastových stoličiek čírych, 1 ks čalúnená látková pohovka šedá, 1 ks konferenčný stôl, [] kusov stand-by stôl s čiernym poťahom, [] kusov rozkladací cateringový stôl.

UPOZORNENIE: Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou. V interiéri sú zakázané akékoľvek zásahy do stien, podlahy a stropov. **V interiéroch objektu platí prísny zákaz fajčenia, manipulácie s otvoreným ohňom a zadymovania priestoru.**

PODNÁJOMCA SA SVOJIM PODPISOM ZAVÄZUJE A ĎALEJ BERIE NA VEDOMIE ŽE:

- bol pred prevzatím priestoru oboznámený so skutočnosťou, že objekt Klarisky vrátane všetkých sôch, oltára, a organu v priestoroch kostola sú vyhlásené národnými kultúrnymi pamiatkami, a poškodenie a znehodnocovanie je klasifikované ako trestný čin podľa §248a „Poškodzovanie a znehodnocovanie kultúrnej pamiatky“ a §249 „Poškodzovanie a znehodnocovanie archeologického dedičstva“ zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon). **V zmysle §248a a §249 zákona č.300/2005 Z.z. sú mechanické zásahy (napr. vŕtanie) do stien, podlahy a stropov prísne zakázané.**
- nádvorie Univerzitnej knižnice nepatrí k priestorom Klarisiek, a nádvorie je možné použiť len v prípade núdzového úniku z objektu. V prípade, že nie je zmluvne dohodnuté inak, platí zákaz vstupu do priestoru nádvoria, zdržiavania sa v tomto priestore, zákaz použitia odpadového kontajnera nachádzajúceho sa v priestoroch nádvoria, a platí prísny zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom v priestoroch nádvoria.
- nebude svojvoľne manipulovať s ovládaním vetracieho a vykurovacieho systému nachádzajúceho sa v techn. miestnosti, s ovládaním EPS v zázemí objektu, a osvetľovacími telesami umiestnenými na stenách po obvode koncertnej siene.
- nebude svojvoľne premiestňovať klavírne krídlo z priestoru presbytéria (pódia) pokiaľ nie je zmluvne dohodnuté inak.
- počas doby užívania priestoru Klarisiek Podnájomca neumožní verejnosti, alebo iným nepovolaným osobám, vstup do zvýšeného priestoru presbytéria (prístup ku oltáru), chóra, a technickej miestnosti v zázemí Klarisiek.
- neprekročí maximálnu kapacitu priestorov Klarisky, ktorá je 235 osôb (vrátane priestorov zázemia). Maximálna kapacita sa vzťahuje na celkový počet osôb vrátane organizátorov, návštevníkov a prevádzkového dozoru zo strany Nájomcu.
- na vlastné náklady odstráni a zlikviduje všetok odpad, ktorý vznikne v predmete podnájmu, alebo v jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s konaním Podujatia organizovaného Podnájomcom, a to najneskôr do skončenia doby podnájmu.** Toto sa nevzťahuje na drobný odpad vyprodukovaný verejnosťou (návštevníkmi podujatia) počas konania Podujatia. V prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa bodu 7.3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.
- v prípade prekročenia rezervovanej kapacity elektrickej energie – limit pre Klarisky je 45 kW Podnájomca znáša s tým spojenú sankciu od dodávateľa elektrickej energie, podľa platného cenníka dodávateľa.
- Zástupca Podnájomcu (organizátora podujatia) bezodkladne upovedomí Nájomcu (zástupcu BKIS) o zistených závadách a nedostatkoch, ktoré môžu viesť k ohrozeniu zdravia a života osôb, alebo spôsobiť materiálne škody na objekte.

V Bratislave
dátum a čas

za BKIS:
podpis zástupcu nájomcu

za podnájomcu:
podpis zástupcu podnájomcu

Odpis stavu elektromera pred a po podujatí:

cena za spotrebu 1kWh el. energie = 0,41 € + DPH (cena platná od 1.10.2023)

Pred podujatím:	tarifa 1.8.2 _____	tarifa 1.8.3 _____
Po podujatí:	tarifa 1.8.2 _____	tarifa 1.8.3 _____