

Rámcová zmluva o dielo č. 341-2019

Uzatvorená podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle neskorších predpisov medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská č. 1, 815 15 Bratislava

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Grežo**
Bankové spojenie: Slovenské sporiteľňa
IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
Registrácia: Živ.reg. OU Bratislava 11-26311

1.2. Zhotoviteľ: RETAN s.r.o.
Na Vrátkach 2/B, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Andrej Náter, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: Slovenské sporiteľňa
IBAN: SK66 0900 0000 0051 5253 9972
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 51806576
DIČ: 2120815620
IČ DPH: NIE JE PLATITEĽ DPH
Registrácia: OS BA I., Oddiel: Sro,vl.č.:129848/B

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy:

Vykonávanie údržbárskych a opravárenských prác. Jedná sa najmä o práce:

- Vodoinštalátárske
- Kúrenárske
- Plyno-inštalátárske, Odborné prehliadky plyn. zariadení
- Elektroinštalácie, Odborné prehliadky el. zariadení
- Zámočnícke
- Klampiarske
- Maliarske
- Stolárske
- Sklenárske
- Murárske
- Odvoz a likvidácia odpadov
- Izolátárske-lokálne opravy striech
- Menšie opravy fasád a obvodových konštrukcií

2.2. Predmet zmluvy sa bude realizovať pre objekty:

- a) Mestské divadlo Pavla Országha Hviezdoslava (ďalej MDPOH), Gorkého č. 17, Bratislava
- b) Mestské divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, Laurinská č. 19, Bratislava
- c) Židovská č. 1, Bratislava
- d) Mlynská dolina č. 47, Bratislava
- e) Klarisky, Farská č. 1, Bratislava

2.3. Predmet zmluvy podľa ods. 2.1. sa bude realizovať na základe konkrétnych objednávok. Na výzvu objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie pred začatím vykonávania diela záväzný rozpočet, ktorý bude obsahovať materiál a všetky a akékoľvek prostriedky potrebné na vykonanie diela.

2.4. Objednávky sa budú realizovať písomnou formou.

2.5. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky a akékoľvek príslušné všeobecné záväzné predpisy, VZN, technické normy súvisiace s vykonaním diela (2.1.). Dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť záväznými dohovormi s objednávateľom.

Čl. III. Čas plnenia

3.1. Predmet zmluvy sa bude realizovať priebežne počas roka, na základe dohody oboch zmluvných strán po uplatnení objednávky.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po obdržaní objednávky zabezpečí realizáciu prác podľa dohody, najneskôr do 14 dní, pri haváriách nastúpi na odstránenie havarijného stavu do 2 hod. po prevzatí hlásenia.

3.3. V prípade, že poveternostné podmienky, alebo iné prekážky nezavinené zhotoviteľom (vis maior) neumožnia vykonanie prác v dohodnutom termíne, bude čas plnenia predĺžený o dobu trvania prekážky a vzájomne odsúhlasený zmluvnými stranami.

Čl. IV. Cena a fakturácia

4.1. **Cena** za výkon prác predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku vyhodnoteného verejného obstarávania nasledovne:

- Cena za údržbárske a opravárenské práce podľa čl. II. Ods. 2.1. je stanovená:

Hodinovou zúčtovacou sadzbou na jedného pracovníka á 8,20 €/hod.

Jednotne za všetky údržbárske a opravárenské práce mimo prác vykonávaných na základe samostatnej cenovej ponuky.

4.2. **Cena** za dopravu spojenú s realizáciou predmetu zmluvy je stanovená :

- Pre osobné a úžitkové vozidlá **0,45€/km**
- Pre špeciálne vozidlá(kontajnerové, tlakové, pojazdná dielňa) **0,60€/km**

4.3. Cena za odvoz a likvidáciu odpadu je stanovená súčtom

- Ceny za tonu likvidovaného odpadu kód 170904 **47,00€/t**
- Ceny za tonu likvidovaného odpadu kód 200307 **90,00€/t**
-HZZ uvedenou v odst.4.1. a dopravou uvedenou v odst.4.2.

4.4. Výsledná cena za výkon údržbárskych a opravárenských prác je daná súčtom hodinovej zúčtovacej sadzby v súlade s ods. 4.1., na trhu obvyklej ceny dodaného materiálu, dopravných nákladov v súlade s ods. 4.2. príp. cenou za odvoz a likvidáciu odpadu podľa ods. 4.3.

4.5. Zmluvná cena je určená ako maximálna zmluvná cena vo výške **do 20 000,00 €**

4.5. Ku všetkým cenám bude účtovaná **DPH** v zmysle platných predpisov ak sa stane zhotoviteľ povinným platiteľom DPH.

Čl. V. Platobné podmienky

5.1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude faktúra vystavená zhotoviteľom **do 15 dní po vykonaní práce.**

5.2. Faktúra je splatná do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady a sankcie

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2. Zodpovednosť za vady nevzniká, ak boli tieto spôsobené vonkajšími okolnosťami, neodbornou manipuláciou, alebo neoprávneným používaním tretími osobami.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi pri realizovaní predmetu zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ poskytuje na svoje práce a dodávky záruku v trvaní **6 mesiacov** odo dňa zhotovenia a odovzdania realizovaných prác.

6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom dodávky predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,02%** z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác riadne a v dohodnutých termínoch, zabezpečiť si na vlastné náklady personál, potrebné náradie, materiál, pracovné a ochranné pomôcky a zaväzuje sa rešpektovať oprávnené požiadavky objednávateľa.

- 7.3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do spoločných priestorov domu, k hlavným uzáverom a vypínačom energetických médií, prípadne do bytov a nebytových priestorov.

Čl. VIII. Záväzky zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 8.1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa,
- 8.2. Riadne vykonať dielo v rozsahu požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác,
- 8.3. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, na nevhodnosť resp. vady projektovej dokumentácie, na vady na materiály slúžiacom k zhotoveniu diela a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela,
- 8.4. Vykonať dielo vlastnými pomôckami a prostriedkami,
- 8.5. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované,
- 8.6. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi ako aj na úseku Životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy,
- 8.7. Bude vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľ ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR,
- 8.8. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarmi a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy, zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy,
- 8.9. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy,
- 8.10. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov,
- 8.11. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene,
- 8.12. Odovzdať objednávateľovi dielo prostredníctvom písomného preberacieho protokolu, v ktorom objednávateľ svojim podpisom odsúhlasí jeho riadne vykonanie,

- 8.13. Bol úplne a riadne oboznámený s objektmi kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.
- 8.14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať alebo nechať kontrolovať vykonávanie diela a kvalitu a vhodnosť všetkých používaných materiálov a výrobkov v priebehu realizácie diela,
- 8.15. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky podklady i technické informácie, ktoré im boli zmluvným partnerom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. IX.

Výpovedná lehota

- 9.1. Táto zmluva sa končí dňom uplynutia doby platnosti zmluvy uvedenej v článku 10. bod 3. zmluvy, pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostrannou výpoveďou.
- 9.2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu v šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 9.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
- a) ak poskytovateľ je v omeškaní s plnením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy (v prípade ak sa dostane do omeškania),
 - b) ak ide o závadné plnenie poskytovateľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil (v prípade ak minimálne 3 krát malo plnenie nejakú vadu),
 - c) ak dôjde k zmene v rozpočte BKIS týkajúcej sa služieb poskytovateľa alebo k závažným zmenám týkajúcim sa MDPOH na základe rozhodnutia zriaďovateľa (napr. ak skončí nájomný vzťah medzi zriaďovateľom BKIS ako prenajímateľom a BKIS ako nájomcom, predmetom ktorého je nájom MDPOH).
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením prejavu vôle druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto zmluvu je možné meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami.
- 10.2. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre vzájomný vzťah oboch zmluvných strán ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle neskorších predpisov.
- 10.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020 do **31.12.2020**, alebo do limitu plnenia zmluvy, t.j. do hodnoty plnenia **20 000,00€ bez DPH**, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom portáli BKIS.

10.5. Zmluva je vyhotovená v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ BKIS

Andrej Náter, konateľ spoločnosti