

Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko ako verejný obstarávateľ (ďalej len „BKIS“) Vás v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov vyzýva na predloženie cenovej ponuky.

1. Názov predmetu zákazky

Projektová dokumentácia rekonštrukcie vzduchotechniky v Divadle P.O. Hviezdoslava

2. Identifikácia verejného obstarávateľa

- **Názov:** BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO
- **Adresa:** Židovská 1, 81515 Bratislava
- **IČO:** 30794544; DIČ: 2021795358
- **Štatutár:** Mgr. Katarína Hulíková
- **Kontaktná osoba:** Mgr. Ing. Henrich Koložváry
- **Kontaktný e-mail:** h.kolozvary@bkis.sk
- **Kontaktný tel.:** +421911527129

3. Predmet zákazky

Projektová dokumentácia rekonštrukcie vzduchotechniky a chladiaceho systému, vrátane prípojky elektrickej energie, MaR, stavebnej časti, statiky a zdravotníckej v rozsahu dokumentácie na realizáciu (DRS), dokumentácia pre výber zhotoviteľa.

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5. Opis predmetu zákazky

Stupeň projektu bude v rozsahu: **REALIZAČNÝ PROJEKT**

TECHNICKÝ POPIS

1.1 Jestvujúci stav:

V objekte sú inštalované vzduchotechnické zariadenia pre všetky vnútorné priestory, ktoré slúžia na vetranie, niektoré na dokurovanie. Priestory s oknami sú vetrané prirodzeným spôsobom. Vzduchotechnické zariadenia sú z r. 1982-4 – prírodné jednotky zväčša BKB – Janka Radotín, ventilátory zväčša typu RNE. Zariadenia sú situované hlavne v 3 strojovniach, s centrálnym nasávaním čerstvého vzduchu a spoločným výfukom nad strechou.

Zariadenia sú fyzicky a morálne zastaralé, väčšinou nedosahujú optimálne plnenie svojej funkcie. Ohrev prírodného vzduchu je nedostatočný, v priestoroch s požadovaným kúrením je v zimnom období chladno, naopak v letnom období sú teploty vyššie, nakoľko zariadenia neobsahujú chladienie prírodného vzduchu. V priestoroch s požadovanou kontrolou vlhkosti vlhčenie chýba.

Jestvujúce vzduchotechnické zariadenia nie sú vybavené rekuperáciou tepla, preto je prevádzkovanie objektu ne hospodárne, zároveň sú niektoré priestory nedokurované. Vzduchové výkony sú zväčša dostatočné, po doplnení chladienia a vyššieho dohrevu nie je potrebné ich navyšovať.

Všetky ventilátory pre prívod aj odvod vzduchu sú jednootáčkové – bez možnosti regulácie. Jestvujúce potrubné rozvody vrátane distribučných výustiek ostanú pôvodné, budú zrepasované.

Elektrické prípojky a MaR sú nevyhovujúce.

1.2 Rozpis jestvujúcich zariadení s pôvodnými parametrami:

	Qv: (m3/h)	Qt (kW)	Nel: (kW)
1 Klimatizácia hľadiska	24000/22500	185	26
2 Klimatizácia javiska	18000/14700	178	16,5
3 Klimatizácia techn. bloku	2700/2700	29	4,0
4 Vetranie osvetľovacej kabíny	5700/5700	61	5,5
5 Clona nad javiskom (povrazište)	14000/14000	24	5,5
6 Clona na prísun kulís	14400/14400	31	7,5
7 Vetranie akumulátorovne	500/650	-	1,1
8 Vetranie trafostanice	5000/5000	-	1,4
9 Vetranie tyristorovne	5000/5000	44	5,15
10 Vetranie strojovne č. 1 a velín VZT	3000/3000	30	2,6
11 Vetranie skladov I. a II. suterén	3200/4000	32	2,05
12 Vetranie bufetu I. suterén	2000/2000	21	1,65
13 Vetranie sprch	0/2000	-	0,55
14 Vetranie garderób	2520/2800	29	1,1
15 Vetranie WC – spoločenská čas vľavo	0/1000	-	0,37
16 Vetranie WC – spoločenská časť vpravo	0/1000	-	0,37
17 Vetranie šatní vľavo	4000/3600	46	2,2

18	Vetranie šatní vpravo	4000/3600	46	2,2
19	Vetranie foyerov	11800/13300	158	13
20	zrušené zariadenie (banka)			
21	Centrálny prívod vzduchu pre strojovňu	129600	-	-
22	Centrálny prívod vzduchu pre strojovňu	234350	-	-
23	Centrálny odvod vzduchu	61050	-	-

1.3 Rozsah Projektu rekonštrukcie vzduchotechniky musí obsahovať:

- projekt vzduchotechniky
- projekt chladenia
- projekt MaR – elektro
- projekt súvisiacich stavebných úprav a oceľových konštrukcií

PROJEKT VZDUCHOTECHNIKY

Výpis jestvujúcich zariadení v bode 1.2 môže byť doplnený pri obhliadke o nové zariadenia po výberovom konaní na základe zváženia investora.

Požiadavka na obsah projektu

2.1 Obhliadka a zameranie skutkového stavu vzduchotechnických zariadení

s koordináciou archívnej dokumentácie priznaných aj skrytých rozvodov a distribučných prvkov.

2.2 Výmenu vetracích jednotiek a ventilátorov

za zariadenia v pôvodnej zostave, s rovnakým výkonom a externým tlakom zodpovedajúcim jestvujúcim potrubným trasám. Motory ventilátorov budú EC – s možnosťou plynulej regulácie.

2.3 Demontáž a montáž zariadení

bude po dieloch, ktoré prejdú jestvujúcimi komunikáciami – upresniť v projekte. Odvoz a likvidácia demontovaných zariadení bude dohodnutý s investorom.

2.4 Rozsah doplnenia vetracích jednotiek o chladiče a systémy parného vlhčenia a sterilizácie prírodného vzduchu u zariadení:

Zariadenie:	chladič:	vlhčenie:	sterilizácia:
1. klimatizácia hľadiska	ANO	NIE	ANO
2. klimatizácia javiska	ANO	ANO	ANO
3. klimatizácia techn. bloku	ANO	NIE	NIE
4. vetranie osvetľ. kabíny	ANO	NIE	NIE
5. clona nad javiskom	ANO	NIE	NIE
12. vetranie bufetu	ANO	NIE	ANO

19. vetranie foyerov ANO NIE ANO

Ostatné pôvodné zariadenia ostávajú v pôvodných výkonoch, u zariadení č. 1, 12 a 19 je potrebné uvažovať o vyššej teplote prívodného vzduchu – rezerva cca 20%. Klimatizačná jednotka pre hľadisko bude obsahovať klapku 100% cirkulácie pre rýchlejšie zakúrenie / schladenie hľadiska.

2.5 Filtre v nových jednotkách

budú ako 2°filtrácie – v kvalite F7 – hlavne v spoločenských priestoroch. 1° filtrácie G4 zabezpečia rekuperačné jednotky – popis v bode 2.6

2.6 Zostavy jednotiek a ventilátorov navrhnuť

tak, aby boli inštalované na rovnakých miestach ako demontované pôvodné zariadenia, s minimálnym nutným dopojením na jestvujúce potrubia na sacej aj výfukovej strane.

2.7 Jestvujúce potrubné rozvody sú vybavené tlmičmi hluku

ktoré spĺňajú akustické útlmy pri nominálnych prietokoch. Potrubia sú vo vyhovujúcom stave, po ich vyčistení a servise regulačných klapiek môžu naďalej slúžiť svojmu účelu.

Jediné úpravy si vyžadujú prípadné opravy náterov – upresniť pri obhliadke a doplnením tepelných izolácií na potrubiach zariadení s chladením. Rovnako nie je potrebný zásah do distribučných výustiek. Prípadné nastavenie výfukov vzduchu bude pri skúšobnej prevádzke prednastavené.

2.8 Centrálne prívody 1 a 2 a centrálny odvod vzduchu, budú rekonštruované:

na sanie / výfuk budú inštalované nové rekuperačné jednotky, v zostave: filter G4, rotačný rekuperátor adiabatický, ventilátor s EC motorom – na sacej aj výfukovej strane. Reguláciu výkonov ventilátorov bude riadiť nová jednotka MaR systémom DCV-VAV.

2.9 Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk znečisteného

do atmosféry bude súčasťou projektu. Akustický tlak rekuperačných jednotiek bude max. 50 dB.

2.10 Projekt vzduchotechniky bude spracovaný digitálne v 2D spracovaní.

Pre výber dodávateľa budú jestvujúce – stavajúce potrubné rozvody vykreslené schematicky. Po rekonštrukcii bude spracovaný projekt skutočného vyhotovenia, s dokreslením rozvodov podľa zamerania, skryté rozvody podľa archívnej dokumentácie poskytnutej investorom – prednostne v 3D spracovaní.

CHLADENIE, VYKUROVANIE

Momentálne sú všetky priestory divadla P.O. Hviezdoslava bez možnosti chladenia. Na streche objektu sú osadené 2ks chladiace stroje so vzduchom chladeným kondenzátorom fy. YORK typ YCVA 40P 50 o menovitom chladiacom výkone $Q=141,3$ kW, zapojené do série. Inštalovaný chladiaci výkon zostavy je $Q=282,6$ kW. Oba chladiace stroje sú nefunkčné.

Nakoľko sú morálne a technicky zastaralé s už nepoužívaným chladivom R22 ich sfunkčnenie je nemožné.

Potrubie chladenej vody DN 125 je vedené zo strechy do strojovni vzduchotechniky na 1.poschodí a 2.suteréne. Vratná chladená voda je vedená zo strojovni vzduchotechniky spoločným potrubím DN 125 do strojovne chladenia osadenej v 2.suteréne objektu. V strojovni chladenia sú osadené 2ks obehové čerpadlá fy. WILO, ktoré zabezpečujú nútený obeh chladenej vody v chladiacom okruhu a poistné zariadenie chladiaceho systému – tlaková expanzná nádoba objemu V=250L a poistný ventil DN 40 s otváracím pretlakom 150 kPa.

Rozpis jestvujúcich zariadení s pôvodnými parametrami pre chladenie:

		Q (kW)
1	Klimatizácia hľadiska	185,0
2	Klimatizácia javiska	95,6
3	Klimatizácia technického bloku	13,3
4	Vetranie osvetľovacej kabíny	27,0
5	Vetranie trafostanice	14,9
6	Vetranie tyristorovne	16,2
7	Vetranie bufetu	6,6
8	<u>Vetranie foyerov</u>	<u>49,7</u>
	Spolu	328,3

Predmetom projektovej dokumentácie bude návrh nových chladiacich strojov, ktoré budú navrhnuté na nové požiadavky na množstvo chladu definované projektom vzduchotechniky.

Chladiace stroje budú osadené na miesto pôvodných chladiacich strojov, ktoré budú zdemontované. Budú navrhnuté technické úpravy v strojovni chladenia na 2.suteréne zohľadňujúce nové požiadavky na chladenie priestorov v objekte – oddelenie systému etylénglykol/voda oddeľovacím výmenníkom, akumulácia chladiaceho média, poistný systém, úprava vody a automatické dopĺňovanie chladiaceho systému, rozdelenie vetiev chladenia (vzduchotechnické jednotky, chladenie kancelárskych priestorov fan-coilami) a pod.

Projektová dokumentácia bude riešiť napojenie nových vzduchotechnických jednotiek na existujúci rozvod chladenej vody a vykurovacej vody, úpravu existujúcich rozvodov chladenej vody a vykurovacej vody novým pripojovacím bodom vzduchotechnických jednotiek a návrh regulačných uzlov vzduchotechnických jednotiek.

Predmetom projektovej dokumentácie bude taktiež návrh nových rozvodov chladenej vody a nových chladiacich telies fan coil, ktoré budú zabezpečovať chladenie kancelárskych priestorov. Predmetom projektovej dokumentácie bude odvod kondenzátu z chladiacich telies fan coil do kanalizácie.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj hydraulické vyregulovanie chladiacej sústavy.

Všetky zariadenia vzduchotechniky a strojné zariadenie chladenia bude napojené na existujúcu elektrickú sústavu, na ktorej budú zrealizované potrebné úpravy v zmysle v súčasnosti platných noriem, vyhlášok a predpisom.

Projektová dokumentácia Meranie a regulácia bude riešiť automatickú prevádzku vzduchotechnických zariadení a systému chladenia s možnosťou ovládania s centrálného miesta. Súčasťou dokumentácie bude sledovanie, vyhodnocovanie a hlásenie prevádzkových a havarijných stavov vzduchotechnických zariadení a chladiaceho systému.

Projekt stavebných úprav a oceľových konštrukcií

Projekt bude riešiť návrh stavebných úprav vyplývajúcich z požiadaviek spracovateľov projektovej dokumentácie vzduchotechnických zariadení a chladenia a statické posúdenie stavebných konštrukcií dotknutých rekonštrukciou.

Projekt organizácie výstavby

Bude riešiť plán organizácie výstavby, harmonogram výstavby a nakladanie a spracovanie odpadov vzniknutých počas rekonštrukcie.

Projekt zdravotníckej – ZTI

Bude riešiť odvod kondenzátov od chladičov v klimatizačných jednotkách a fan-coilov v administratívnej časti budovy.

6. Lehota a miesto dodania predmetu zákazky

- a) **Miestom dodania** predmetu zákazky je BKIS, Židovská č.1, Bratislava.
- b) **Termín plnenia:** do 17.12.2021.
- c) **Obhliadka:** Záujemcom sa dôrazne odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky v objekte DPOH na Laurinskej ul. č.20 v Bratislave, aby si sami overili potrebný rozsah prác a získali všetky potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky tak, aby bola ponuka kvalifikovaná a zohľadňovala celý objem potrebných prác a dodávok materiálu. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcov.

Záujemcovia, ktorí prejavili záujem o vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky si dohodnú vopred dátum a čas obhliadky na kontakte: Ing. Milan Galandák, vedúci prevádzkového oddelenia BKIS, tel.: +421 905 287 405, e – mail: m.galandak@bkis.sk.

7. Variantné riešenia

- a) Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- b) Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Typ zmluvy

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

9. Stanovenie ceny

- a) Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v EUR, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa tejto výzvy.
- b) Uchádzač predloží ponukovú cenu podľa prílohy č. 1 k tejto výzve - návrh uchádzača na plnenie kritéria. V ponukovej cene musia byť zahrnuté všetky náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky. V ponukovej cene musia byť obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colne a daňové poplatky, komplexne zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, cla, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zákazky.
- c) Ak uchádzač je platiteľom DPH, uvedie celkovú cenu za predmet zákazky s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.
- d) Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorni. V prípade, ak sa uchádzač počas plnenia predmetu zákazky stane platiteľom DPH, tato skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

10. Obsah cenovej ponuky

V ponuke predložte nasledujúce doklady a dokumenty:

1. Identifikačné údaje uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e – mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky,
2. Kópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (kópia výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra), ktorá zodpovedá predmetu zákazky – scan,
3. Cenová ponuka – návrh uchádzača na plnenie kritérií v rozsahu a štruktúre podľa Prílohy č.1, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat' – scan,
4. Podľa § 34 ods.1 písm. b) ZVO: Uchádzač predloží zoznam zákaziek uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt ich uskutočnenia; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní prác a zhodnotení uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom
 - bol verejný obstarávateľ" alebo obstarávateľ" podľa ZVO, dokladom je referencia,
 - bola iná osoba ako verejný obstarávateľ" alebo obstarávateľ" podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ"; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k

dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené,

Podľa § 12 ods. 2 ZVO: referencia na účely tohto zákona je elektronicky dokument, ktorý obsahuje potvrdenie o dodaní tovaru, uskutočnení stavebných prac alebo poskytnutí služby.

Minimálna úroveň: Uchádzač predloží min. 1 referenciu na zákazku na dodanie projektovej dokumentácie rovnakej alebo podobnej povahy ako je predmet zákazky v hodnote min. 10. 000,- eur bez DPH.

5. Vyhlásenie uchádzača – Príloha č.3 – scan.

11. Miesto a lehota na predkladanie ponuky

Cenovú ponuku požadujeme zaslať na e – mailovú adresu verejného obstarávateľa h.kolozvary@bkis.sk v lehote na predkladanie ponúk, ktorá uplynie dňa **12.11.2021 o 12:00 hod.**

Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

12. Vyhodnocovanie ponúk:

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v eur s DPH za celý predmet zákazky. Najvýhodnejšia ponuka u tohto kritéria bude ponuka s najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, vyjadrená v eur. Maximálny počet bodov (100) sa pridelí ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou za predmet zákazky a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou, t. j. počet bodov sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej celkovej ceny za predmet zákazky a príslušnej vyhodnocovanej ponuky celkovej ceny za predmet zákazky, ktorá sa vynásobí maximálnym počtom bodov (100) pre dané kritérium.
2. Cenová ponuka s najnižšou cenou v EUR vrátane DPH bude vyhodnotená ako úspešná.
3. Návrh ceny za celý predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady uchádzača spojené s plnením predmetu zákazky.

13. Oznámenie výsledku:

Verejný obstarávateľ písomne oznámi (el. poštou) vyhodnotenie verejného obstarávania všetkým uchádzačom. V prípade úspešnosti Vašej ponuky Vám bude zaslané oznámenie, že Vašu ponuku prijímame. Zmluva sa uzavrie v zmysle interných predpisov verejného obstarávateľa.

Vyhradenie práva: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť tento proces bez zadania zákazky.

14. Ďalšie informácie:

Podaním ponuky na predmet zákazky uchádzač berie na vedomie a súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielov 4-tich (štyroch) vyhotoveniach (sada) PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa.
2. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov BKIS bez poskytnutia preddavku, so splatnosťou faktúry 30 dní.
3. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.
4. Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s úradným prekladom do štátneho jazyka, to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
5. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako splnomocnený člen skupiny za členov skupiny.

V Bratislave dňa

.....
Ing. Mário M i h a l o v i č
zástupca riaditeľky BKIS

Príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

Projektová dokumentácia rekonštrukcie vzduchotechniky v Divadle P.O. Hviezdoslava

Návrh na plnenie kritérií

Tento dokument je pre uchádzača záväzný. Podaním ponuky uchádzač neodvolateľne vyhlasuje a súhlasí, že ak sa stane úspešným, návrh na plnenie kritérií bude spolu s jeho identifikačnými údajmi súčasťou zmluvy.

1. Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

2. Návrh na plnenie kritérií:

Kritérium	Celková cena v eur bez DPH*	Celková cena v eur s DPH*
Cena celkom zapredmet zákazky		

*Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH slovné spojenie „Neaplikuje sa“.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, týmto vyhlasuje, že berie na vedomie, že ak sa neskôr stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknutej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača

Príloha č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk

Zmluva o dielo č. XXX-2021 na dodávku projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma:	príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava 1, SR
IČO:	30 794 544
DIČ:	2021 795 358
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „BKIS“)	
a	
Obchodné meno:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Štatutárny zástupca:	
Zapísaný v:	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľ, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe a v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a pod.) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, technických noriem , všeobecne

záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:

„Rekonštrukcia vzduchotechniky v Divadle P.O. Hviezdoslava na Laurinskej ul. č. 20 v Bratislave“

Rozsah prác je bližšie špecifikovaný v technickom popise (*Príloha č.1 tejto zmluvy*).

- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielov 4-tich (štyroch) vyhotoveniach (sada)ch PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa.
- (7) V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:
- podľa čl. III. ods. 1 bod 1: **do 17.12.2021.**

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.
(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. 1 bod 1: €
DPH 20%€
Cena celkom €
slovom :	= xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx= eur

Zhotoviteľ je/nie je platca DPH

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávateľom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.
(4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).
(5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela:
- podľa čl. III ods. 1 bod 1 v **jednej faktúre vo výške € s DPH.**
(2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť na adresu objednávateľa.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo zmluvy o dielo,
- číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
- označenie diela podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,

- (3) Objednávateľ v lehote do 30 dní od doručenia faktúry vydá príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
 - a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
 - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - dielo má vady, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (7) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracované, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (8) Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami

príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.

- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (10) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. : nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (11) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (12) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (13) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.

- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zaviniť nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (2) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (3) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej **príloha č.1 – Technický popis**

(6) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Mgr. Katarína Hulíková,
riaditeľka BKIS

Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. XXX-2021

Technický popis

Projekt rekonštrukcie vzduchotechniky v Divadle P.O.Hviezdoslava na Laurinskej ul. č. 20 v Bratislave.

Stupeň projektu bude v rozsahu: **REALIZAČNÝ PROJEKT**

1.0 TECHNICKÝ POPIS

1.1 Jestvujúci stav:

V objekte sú inštalované vzduchotechnické zariadenia pre všetky vnútorné priestory, ktoré slúžia na vetranie, niektoré na dokurovanie. Priestory s oknami sú vetrané prirodzeným spôsobom. Vzduchotechnické zariadenia sú z r. 1982-4 – prívodné jednotky zväčša BKB – Janka Radotín, ventilátory zväčša typu RNE. Zariadenia sú situované hlavne v 3 strojovniach, s centrálnym nasávaním čerstvého vzduchu a spoločným výfukom nad strechou.

Zariadenia sú fyzicky a morálne zastaralé, väčšinou nedosahujú optimálne plnenie svojej funkcie. Ohrev prívodného vzduchu je nedostatočný, v priestoroch s požadovaným kúrením je v zimnom období chladno, naopak v letnom období sú teploty vyššie, nakoľko zariadenia neobsahujú chladenie prívodného vzduchu. V priestoroch s požadovanou kontrolou vlhkosti vlhčenie chýba.

Jestvujúce vzduchotechnické zariadenia nie sú vybavené rekuperáciou tepla, preto je prevádzkovanie objektu neekonomické, zároveň sú niektoré priestory nedokurované. Vzduchové výkony sú zväčša dostatočné, po doplnení chladenia a vyššieho dohrevu nie je potrebné ich navyšovať.

Všetky ventilátory pre prívod aj odvod vzduchu sú jednootáčkové – bez možnosti regulácie. Jestvujúce potrubné rozvody vrátane distribučných výustiek ostanú pôvodné, budú zrepasované.

Elektrické prípojky a MaR sú nevyhovujúce.

1.2 Rozpis jestvujúcich zariadení s pôvodnými parametrami:

	Qv: (m³/h)	Qt (kW)	Nel: (kW)		
24	Klimatizácia hľadiska	24000/22500	185	26	
25	Klimatizácia javiska	18000/14700	178	16,5	
26	Klimatizácia techn. bloku	2700/2700	29	4,0	
27	Vetranie osvetľovacej kabíny	5700/5700	61	5,5	
28	Clona nad javiskom (povrazište)	14000/14000	24	5,5	
29	Clona na prísun kulís	14400/14400	31	7,5	
30	Vetranie akumulátorovne	500/650	-	1,1	
31	Vetranie trafostanice	5000/5000	-	1,4	
32	Vetranie tyristorovne	5000/5000	44	5,15	
33	Vetranie strojovne č. 1 a velín VZT	3000/3000	30	2,6	
34	Vetranie skladov I. a II. suterén	3200/4000	32	2,05	
35	Vetranie bufetu I. suterén	2000/2000	21	1,65	
36	Vetranie spfch	0/2000	-	0,55	
37	Vetranie garderób	2520/2800	29	1,1	
38	Vetranie WC – spoločenská časť vľavo	0/1000	-	0,37	
39	Vetranie WC – spoločenská časť vpravo	0/1000	-	0,37	
40	Vetranie šatní vľavo	4000/3600	46	2,2	

41	Vetranie šatní vpravo 4000/3600	46	2,2		
42	Vetranie foyerov 11800/13300	158	13		
43	zrušené zariadenie (banka)				
44	Centrálny prívod vzduchu pre strojovňu 1	29600	-	-	
45	Centrálny prívod vzduchu pre strojovňu 2	34350	-	-	
46	Centrálny odvod vzduchu 61050	-	-		

1.3 Rozsah Projektu rekonštrukcie vzduchotechniky musí obsahovať:

- projekt vzduchotechniky
- projekt chladenia
- projekt MaR – elektro
- projekt súvisiacich stavebných úprav a oceľových konštrukcií

2.0 PROJEKT VZDUCHOTECHNIKY

Výpis jestvujúcich zariadení v bode 1.2 môže byť doplnený pri obhliadke o nové zariadenia po výberovom konaní na základe zváženia investora.

Požiadavka na obsah projektu

2.1 Obhliadka a zameranie skutkového stavu vzduchotechnických zariadení

s koordináciou archívnej dokumentácie priznaných aj skrytých rozvodov a distribučných prvkov.

2.2 Výmenu vetracích jednotiek a ventilátorov

za zariadenia v pôvodnej zostave, s rovnakým výkonom a externým tlakom zodpovedajúcim jestvujúcim potrubným trasám. Motory ventilátorov budú EC – s možnosťou plynulej regulácie.

2.3 Demontáž a montáž zariadení

bude po dieloch, ktoré prejdú jestvujúcimi komunikáciami – upresniť v projekte. Odvoz a likvidácia demontovaných zariadení bude dohodnutý s investormom.

2.4 Rozsah doplnenia vetracích jednotiek o chladiče a systémy parného vlhčenia a sterilizácie prírodného vzduchu u zariadení:

	Zariadenie:	chladič:	vlhčenie:	sterilizácia:
6.	klimatizácia hľadiska	ANO	NIE	ANO
7.	klimatizácia javiska	ANO	ANO	ANO
8.	klimatizácia techn. bloku	ANO	NIE	NIE
9.	vetranie osvetľ. kabíny	ANO	NIE	NIE
10.	clona nad javiskom	ANO	NIE	NIE
12.	vetranie bufetu	ANO	NIE	ANO
19.	vetranie foyerov	ANO	NIE	ANO

Ostatné pôvodné zariadenia ostávajú v pôvodných výkonoch, u zariadení č. 1, 12 a 19 je potrebné uvažovať o vyššej teplote prírodného vzduchu – rezerva cca 20%. Klimatizačná

jednotka pre hľadisko bude obsahovať klapku 100% cirkulácie pre rýchlejšie zakúrenie / schladenie hľadiska.

2.5 Filtre v nových jednotkách

budú ako 2°filtrácie – v kvalite F7 – hlavne v spoločenských priestoroch. 1° filtrácie G4 zabezpečia rekuperačné jednotky – popis v bode 2.6

2.6 Zostavy jednotiek a ventilátorov navrhnuť

tak, aby boli inštalované na rovnakých miestach ako demontované pôvodné zariadenia, s minimálnym nutným dopojením na jestvujúce potrubia na sacej aj výfukovej strane.

2.7 Jestvujúce potrubné rozvody sú vybavené tlmičmi hluku

ktoré spĺňajú akustické útlmy pri nominálnych prietokoch. Potrubia sú vo vyhovujúcom stave, po ich vyčistení a servise regulačných klapiek môžu naďalej slúžiť svojmu účelu.

Jediné úpravy si vyžadujú prípadné opravy náterov – upresniť pri obhliadke a doplnením tepelných izolácií na potrubniach zariadení s chladením. Rovnako nie je potrebný zásah do distribučných výustiek. Prípadné nastavenie výfukov vzduchu bude pri skúšobnej prevádzke prednastavené.

2.8 Centrálné prívody 1 a 2 a centrálny odvod vzduchu, budú rekonštruované:

na sanie / výfuk budú inštalované nové rekuperačné jednotky, v zostave: filter G4, rotačný rekuperátor adiabatický, ventilátor s EC motorom – na sacej aj výfukovej strane. Reguláciu výkonov ventilátorov bude riadiť nová jednotka MaR systémom DCV-VAV.

2.9 Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk znečisteného

do atmosféry bude súčasťou projektu. Akustický tlak rekuperačných jednotiek bude max. 50 dB.

2.10 Projekt vzduchotechniky bude spracovaný digitálne v 2D spracovaní.

Pre výber dodávateľa budú jestvujúce – stavajúce potrubné rozvody vykreslené schematicky. Po rekonštrukcii bude spracovaný projekt skutočného vyhotovenia, s dokreslením rozvodov podľa zamerania, skryté rozvody podľa archívnej dokumentácie poskytnutej investorom – prednostne v 3D spracovaní.

3.0 CHLADENIE, VYKUROVANIE

Momentálne sú všetky priestory divadla P.O. Hviezdoslava bez možnosti chladenia. Na streche objektu sú osadené 2ks chladiace stroje so vzduchom chladeným kondenzátorom fy. YORK typ YCVA 40P 50 o menovitom chladiacom výkone $Q=141,3$ kW, zapojené do série. Inštalovaný chladiaci výkon zostavy je $Q=282,6$ kW. Oba chladiace stroje sú nefunkčné. Nakoľko sú morálne a technicky zastaralé s už nepoužívaným chladivom R22 ich sfunkčnenie je nemožné.

Potrubie chladenej vody DN 125 je vedené zo strechy do strojovni vzduchotechniky na 1.poschodí a 2.suteréne. Vratná chladená voda je vedená zo strojovni vzduchotechniky spoločným potrubím DN 125 do strojovne chladenia osadenej v 2.suteréne objektu. V strojovni chladenia sú osadené 2ks obehové čerpadlá fy. WILO, ktoré zabezpečujú nútený obeh chladenej vody v chladiacom okruhu a poistné zariadenie chladiaceho systému – tlaková expanzná nádoba objemu $V=250L$ a poistný ventil DN 40 s otváracím pretlakom 150 kPa.

Rozpis jestvujúcich zariadení s pôvodnými parametrami pre chladenie:

Q (kW)

9	Klimatizácia hľadiska	185,0	
10	Klimatizácia javiska	95,6	
11	Klimatizácia technického bloku		13,3
12	Vetranie osvetľovacej kabíny	27,0	
13	Vetranie trafostanice	14,9	
14	Vetranie tyristorovne	16,2	
15	Vetranie bufetu	6,6	
16	<u>Vetranie foyerov</u>	<u>49,7</u>	
	Spolu	328,3	

Predmetom projektovej dokumentácie bude návrh nových chladiacich strojov, ktoré budú navrhnuté na nové požiadavky na množstvo chladu definované projektom vzduchotechniky.

Chladiace stroje budú osadené na miesto pôvodných chladiacich strojov, ktoré budú zdemontované. Budú navrhnuté technické úpravy v strojovni chladenia na 2.suteréne zohľadňujúce nové požiadavky na chladenie priestorov v objekte – oddelenie systému etylénglykol/voda oddeľovacím výmenníkom, akumulácia chladiaceho média, poistný systém, úprava vody a automatické doplňovanie chladiaceho systému, rozdelenie vetiev chladenia (vzduchotechnické jednotky, chladenie kancelárskych priestorov fan-coilami) a pod.

Projektová dokumentácia bude riešiť napojenie nových vzduchotechnických jednotiek na existujúci rozvod chladenej vody a vykurovacej vody, úpravu existujúcich rozvodov chladenej vody a vykurovacej vody novým pripojovacím bodom vzduchotechnických jednotiek a návrh regulačných uzlov vzduchotechnických jednotiek.

Predmetom projektovej dokumentácie bude taktiež návrh nových rozvodov chladenej vody a nových chladiacich telies fan coil, ktoré budú zabezpečovať chladenie kancelárskych priestorov. Predmetom projektovej dokumentácie bude odvod kondenzátu z chladiacich telies fan coil do kanalizácie.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj hydraulické vyregulovanie chladiacej sústavy.

4.0 Projekt MaR a elektro

Všetky zariadenia vzduchotechniky a strojné zariadenie chladenia bude napojené na existujúcu elektrickú sústavu, na ktorej budú zrealizované potrebné úpravy v zmysle v súčasnosti platných noriem, vyhlášok a predpisom.

Projektová dokumentácia Meranie a regulácia bude riešiť automatickú prevádzku vzduchotechnických zariadení a systému chladenia s možnosťou ovládania s centrálného miesta. Súčasťou dokumentácie bude sledovanie, vyhodnocovanie a hlásenie prevádzkových a havarijných stavov vzduchotechnických zariadení a chladiaceho systému.

10.0 Projekt stavebných úprav a ocelových konštrukcií

Projekt bude riešiť návrh stavebných úprav vyplývajúcich z požiadaviek spracovateľov projektovej dokumentácie vzduchotechnických zariadení a chladenia a statické posúdenie stavebných konštrukcií dotknutých rekonštrukciou.

10.1 Projekt organizácie výstavby

Bude riešiť plán organizácie výstavby, harmonogram výstavby a nakladanie a spracovanie odpadov vzniknutých počas rekonštrukcie.

6.0 Projekt zdravotechiky – ZTI

Bude riešiť odvod kondenzátov od chladičov v klimatizačných jednotkách a fan-coilov v administratívnej časti budovy.

Príloha č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk

Projektová dokumentácia rekonštrukcie vzduchotechniky v Divadle P.O. Hviezdoslava

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

Kontaktné údaje:

Ako uchádzač vyhlasujem, že súhlasím s obsahom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá je Prílohou č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom „**Projektová dokumentácia rekonštrukcie vzduchotechniky v Divadle P.O. Hviezdoslava**“ a že v mnou navrhovaných cenách v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk sú zahrnuté všetky moje náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.

Zároveň čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte svojho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača