

## Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko ako verejný obstarávateľ (ďalej len „BKIS“) Vás v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov vyzýva na predloženie cenovej ponuky.

### 1. Názov predmetu zákazky:

### Poistenie nehnuteľnosti DPOH

### 2. Identifikácia verejného obstarávateľa:

- **Názov:** BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO
- **Adresa:** Židovská 1, 81515 Bratislava
- **IČO:** 30794544; DIČ: 2021795358
- **Štatutár:** Mgr. Katarína Hulíková
- **Kontaktná osoba:** Ing. Gabriela Klinková
- **Kontaktný e-mail:** [prevadzka@bkis.sk](mailto:prevadzka@bkis.sk)
- **Kontaktný tel.:** 0915 794 325

### 3. Predmet zákazky:

Poistenie nehnuteľnosti Divadla P.O. Hviezdoslava na ul. Gorkého 17, Laurinská 20, Bratislava.

### 4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

66515200-5 Poistenie majetku

### 5. Opis predmetu zákazky:

Opis a požadované minimálne technické vlastnosti, parametre a hodnoty predmetu zákazky	
<b>A.</b>	Popis predmetu poistenia:
1.	Poistenie nehnuteľností - nebytových priestorov v stavbe, so súpis. Č. 478 všeobecne známej ako "Divadlo P.O. Hviezdoslava" (ďalej aj "DPOH"), na Gorkého 17, Laurinskej 20 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. Č. 103/3 a parc. Č.105, zapísané na LV č.1656 a poistenie hnuťel'ného majetku, umiestneného v predmetnej nehnuteľnosti.
2.	Poistenie hnuťel'ného majetku na poistnú sumu 100.000,-€.

3.	Budova DPOH je ocenená v Znaleckom posudku č.206/2005 na všeobecnú hodnotu 236.400.000,-SKK, v prepočte podľa indexu hodnoty obstarávaného priestoru 13.771.000 EUR.	
4.	Hlavné priestory spolu: 2515,50m <sup>2</sup>	
5.	Vedľajšie priestory spolu: 5184,75 m <sup>2</sup>	
6.	Verejný obstarávateľ požaduje, aby v poistnej zmluve bol vymenovaný predmet poistenia v zmysle špecifikácie uvedenej v prvom bode.	
B.	Spôsob ocenenia predmetu poistenia:	
1.	Znaleckým posudkom č. 206/2005 vypracovaným znalcom Ing. Ilavským. Výťah Znaleckého posudku tvorí prílohu podmienok prieskumu trhu.	
C.	Požiadavky:	
1.	Verejný obstarávateľ požaduje komplexné poistenie nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku minimálne pre nasledovné riziká:	áno
1.1	Komplexné živelné riziko - škody spôsobené najmenej:	áno
	a) požiarom	
	b) výbuchom	
	c) priamym úderom blesku	
	d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo nákladu	
	e) povodňou alebo záplavou	
	f) víchricou	
	g) ľadovcom	
	h) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou	
	i) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistnej veci alebo súčasťou toho istého súboru vecí	
	j) zemetrasením	
	k) ťarchou snehu a námrazy	
	l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení	
	m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia	
	n) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení	
	o) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov	
	p) hasiacim médiom unikajúcim zo samočinného hasiaceho zariadenia (sprinkleru)	
	q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnéj udalosti	

	r)	atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živeľnej udalosti a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živeľnej udalosti	
	s)	krádeľou poistených hnuťel'ných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami	
	t)	dymom vznikajúcim pri požiari	
	u)	späťným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom	
	v)	záplavou následkom búrkového prívalu	
	w)	nárazom dopravného prostriedku	
1.2		Poistenie nehnuteľnosti a hnuťel'ného majetku pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeľi a lúpeľi, pri pokuse o krádeľ a lúpeľ a proti vandalizmu (vonkajší a vnútorňý vandalizmus) vrátane škôd spôsobených neznámym páchatel'om. Riziko vandalizmu rozšírené o tzv. prostý vandalizmus, pod ktorým sa rozumie svojvoľné poškodzovanie a ničenie majetku neznámym páchatel'om, ktoré zahŕňa aj poškodenie veci bez obmedzenia jej funkčnosti a nie je spojené s krádeľou alebo lúpeľou. Poistenie stavebných súčastí nehnuteľnosti sa dojednáva s plnením na novú cenu: Poistenie proti vandalizmu sa vzťahuje aj na poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupných skiel. Taktieľ sa dojednáva, že pod vonkajší vandalizmus sa chápe aj poškodenie poisteného majetku sprejermi a grafitmi.	áno
1.3.		Poistenie zodpovednosti za škody vzniknuté v súvislosti s vlastnou činnosťou verejného obstarávatel'a (nájomcu) na nehnuteľnosti.	áno
3.		Požadovaná spoluúčasť: od 250 EUR / poistná udalosť.	áno
4.		Poistitel' akceptuje nasledovňý spôsob zabezpečenia vecí pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeľi a lúpeľi, pri pokuse o krádeľ a lúpeľ a proti vandalizmu: kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém (EZS), 24 hodinová služba (zamestnanec zabezpečujúci monitoring v miestnosti s vývodom EZS a kamerového systému). Akceptáciu tohto spôsobu zabezpečenia zapracovať priamo do textu PZ.	áno
5.		Požadovaná doba trvania poistenia je na dobu určitú do 30.8.2022.	áno
6.		Spôsob úhrady poistného je požadovňý polročne	áno

## 6. Lehota a miesto plnenia:

Lehota plnenia: V zmysle uzavretej zmluvy do 30.8.2022..

Miesto poistenia: Budova DPOH, Gorkého 17, Laurinská 20, Bratislava.

**7. Variantné riešenia:** nie

**8. Typ zmluvy:** Poistná zmluva

**9. Ponuka:**

V ponuke predložte nasledujúce doklady a dokumenty:

1. Cenová ponuka v rozsahu a štruktúre podľa Prílohy č.1 – scan
2. Vyhlásenie uchádzača – Príloha č.2 – scan.
3. Vlastný návrh obchodných podmienok – návrh poistnej zmluvy.

**10. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:**

Cenovú ponuku požadujeme zaslať na e – mailovú adresu verejného obstarávateľa [h.kolozvary@bkis.sk](mailto:h.kolozvary@bkis.sk) v lehote na predkladanie ponúk, ktorá uplynie dňa **20.11.2020 o 12:00 hod.**

Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

**11. Vyhodnocovanie ponúk:**

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena s DPH za celý predmet zákazky.
2. Cenová ponuka s najnižšou cenou v EUR vrátane DPH bude vyhodnotená ako úspešná.
3. Návrh ceny za celý predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady uchádzača spojené s plnením predmetu zákazky.

**12. Oznámenie výsledku:**

Verejný obstarávateľ písomne oznámi (el. poštou) vyhodnotenie verejného obstarávania všetkým uchádzačom. V prípade úspešnosti Vašej ponuky Vám bude zaslané oznámenie, že Vašu ponuku prijímame. Objednávka sa vystaví v zmysle interných predpisov verejného obstarávateľa.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi (el. poštou), že jeho ponuku neprijíma s uvedením dôvodu.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť tento proces bez zadania zákazky.

**7. Podmienky financovania a ďalšie podmienky:**

Podaním ponuky na predmet zákazky uchádzač berie na vedomie a súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov BKIS bez poskytnutia preddavku, so splatnosťou faktúry do 30 dní.

V Bratislave dňa 12.11.2020

.....  
Ing. Mário M i h a l o v i č  
zástupca riaditeľky BKIS

## Príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

### Návrh na plnenie kritérií

Tento dokument je pre uchádzača záväzný. Podaním ponuky uchádzač neodvolateľne vyhlasuje a súhlasí, že ak sa stane úspešným, návrh na plnenie kritérií bude spolu s jeho identifikačnými údajmi súčasťou objednávky.

#### 1. Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

#### 2. Návrh na plnenie kritérií:

Por. č.	Názov položky	Názov ponúkaného produktu	Mer. jed. (MJ)	Množstvo / Obdobie v rokoch	Výška ročného poistenia			
					bez DPH	Sadzba DPH v %	DPH	s DPH
	Poistenie živelné riziko (1.1.)		rok	1	0,00 €	20%	0,00 €	0,00 €
	Poistenie poškodenia alebo zničenia pri krádeži a lúpež (1.2.)		rok	1	0,00 €	20%	0,00 €	0,00 €
	Poistenie zodpovednosti za škody (1.3.)		rok	1	0,00 €	20%	0,00 €	0,00 €
<b>SPOLU</b>								

\*Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH slovné spojenie „Neaplikuje sa“.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, týmto vyhlasuje, že berie na vedomie, že ak sa neskôr stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknuťej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.

V ....., dňa .....

.....

Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača

## Príloha č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk

### Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

Kontaktné údaje:

Ako uchádzač vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami, uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom „**Poistenie nehnuteľnosti DPOH**“ a že v mnou navrhovanej cene podľa Výzvy na predkladanie ponúk sú zahrnuté všetky moje náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.

Zároveň čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte svojho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V ....., dňa .....

.....  
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača