

Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko ako verejný obstarávateľ (ďalej len „BKIS“) Vás v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov vyzýva na predloženie cenovej ponuky.

1. Názov predmetu zákazky

Rekonštrukcia vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave

2. Identifikácia verejného obstarávateľa

- **Názov:** BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO
- **Adresa:** Židovská 1, 81515 Bratislava
- **IČO:** 30794544; DIČ: 2021795358
- **Štatutár:** Mgr. Katarína Hulíková
- **Kontaktná osoba:** Mgr. Ing. Henrich Koložváry
- **Kontaktný e-mail:** h.kolozvary@bkis.sk
- **Kontaktný tel.:** +421911527129

3. Predmet zákazky

Akustická úprava stien a stropov na zlepšenie zvukovej nepriezvučnosti.

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

CPV: 45000000-7 Stavebné práce

5. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie rekonštrukcie vnútorných priestorov v priestoroch Bratislavského kultúrneho a informačného strediska (ďalej v texte len „BKIS“) na ul. Židovskej č. 1 v Bratislave. Rekonštrukcia zahŕňa akustickú úpravu stien vybraných miestností na 1. PP, 2 NP, 3NP a 4 NP, montáž dvojitého opláštenia pre SDK predsadené steny W 628 typ B, montáž podhl'adu z minerálnych kazieta a úpravu dozvuku (montáž akustických panelov a basovej pasce). Práce budú realizované v dvoch etapách. V 1. etape do 31.12 2021 sa bude realizovať 1.PP a 2.NP a 2. etape v mesiacoch marec a apríl 2022 sa budú realizovať podlažia 3.NP a 4.NP. Rekonštrukciu vnútorných priestorov je potrebné realizovať v rozsahu spracovaných výkazov výmer na jednotlivých podlažiach.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

1. Etapa

- a) **1.PP (1. prvé podzemné podlažie)** — priestor skúšobne - realizácia akustických nástenných panelov (akustický absorpčný panel, akustický difúzny panel) a basová pasca – vid' výkaz výmer – skúšobňa,
- b) **2.NP (2. nadzemné podlažie)** - realizovať podľa spracovaného výkazu výmer – výstavba predsadených stien na zlepšenie zvukovej nepriezvučnosti na celkovo 330 m², výstavba podhl'adu z minerálnych kaziet 600x600 na celkovo 88 m² – vid' výkaz výmer – 2np,

2. Etapa

- c) **3.NP (3. nadzemné podlažie)** – vo vybraných priestoroch realizovať podľa spracovaného výkazu výmer– výstavba predsadených stien na zlepšenie zvukovej nepriezvučnosti na celkovo 420 m², výstavba podhl'adu z minerálnych kaziet 600x600 na celkovo 138 m², – vid' výkaz výmer – 3np,
- d) **4.NP (4. nadzemné podlažie)** – vo vybraných priestoroch realizovať podľa spracovaného výkazu výmer– výstavba predsadených stien na zlepšenie zvukovej nepriezvučnosti na celkovo 180 m², výstavba podhl'adu z minerálnych kaziet 600x600 na celkovo 59 m², – vid' výkaz výmer – 4np.

6. Lehota a miesto dodania predmetu zákazky

- a) **Miestom dodania** predmetu zákazky je BKIS, Židovská č.1, Bratislava.
- b) **Termín plnenia:** 1. etapa (1.PP a 2.NP) do 31.12.2021 a 2. etapa (3. NP a 4.NP) do 30.4.2022.
- c) **Obhliadka:** Záujemcom sa dôrazne odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky v objekte BKIS na Židovskej ul. č.1 v Bratislave, aby si sami overili potrebný rozsah prác a získali všetky potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky tak, aby bola ponuka kvalifikovaná a zohľadňovala celý objem potrebných prác a dodávok materiálu. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcov.

Záujemcovia, ktorí prejavili záujem o vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky si dohodnú vopred dátum a čas obhliadky na kontakte: Ing. Milan Galandák, vedúci prevádzkového oddelenia BKIS, tel.: +421 905 287 405, e – mail: m.galandak@bkis.sk.

7. Variantné riešenia

- a) Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- b) Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Typ zmluvy

Rámcová zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

9. Stanovenie ceny

- a) Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v EUR, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa tejto výzvy.
- b) Uchádzač predloží ponukovú cenu podľa prílohy č. 1 k tejto výzve - návrh uchádzača na plnenie kritéria. Ponuková cena musí byť spracovaná formou ocenenia zadania a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto výzve a musia v nej byť zahrnuté všetky náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky. V ponukovej cene musia byť obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colne a daňové poplatky, komplexne zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, cla, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zákazky. V prípade, ak uchádzač neocení niektorú z položiek výkazu výmer, ma sa zato, že neocenene položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- c) Ak uchádzač je platiteľom DPH, uvedie celkovú cenu za predmet zákazky s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.
- d) Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní. V prípade, ak sa uchádzač počas plnenia predmetu zákazky stane platiteľom DPH, tato skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

10. Obsah cenovej ponuky

V ponuke predložte nasledujúce doklady a dokumenty:

1. Identifikačné údaje uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e – mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky,
2. Kópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (kópia výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra), ktorá zodpovedá predmetu zákazky – scan,
3. Cenová ponuka – návrh uchádzača na plnenie kritérií v rozsahu a štruktúre podľa Prílohy č.1, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat' – scan,
4. Ocenený položkovitý výkaz výmer podľa Prílohy č.2 k tejto výzve, ktorý bude ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat' – scan,

5. Podľa § 34 ods.1 písm. b) ZVO: Uchádzač predloží zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom
- bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
 - bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené,

Podľa § 12 ods. 2 ZVO: referencia na účely tohto zákona je elektronicky dokument, ktorý obsahuje potvrdenie o dodaní tovaru, uskutočnení stavebných prác alebo poskytnutí služby.

Minimálna úroveň: Uchádzač predloží min. 1 referenciu na zákazku na stavebné práce rovnakej alebo podobnej povahy ako je predmet zákazky v hodnote min. 20.000,- eur bez DPH.

6. Vyhlásenie uchádzača – Príloha č.4 – scan.

11. Miesto a lehota na predkladanie ponuky

Cenovú ponuku požadujeme zaslať na e – mailovú adresu verejného obstarávateľa h.kolozvary@bkis.sk v lehote na predkladanie ponúk, ktorá uplynie dňa **20.10.2021 o 12:00 hod.**

Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

12. Vyhodnocovanie ponúk:

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v eur s DPH za celý predmet zákazky. Najvýhodnejšia ponuka u tohto kritéria bude ponuka s najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, vyjadrená v eur. Maximálny počet bodov (100) sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou za predmet zákazky a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou, t. j. počet bodov sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej celkovej ceny za predmet zákazky a príslušnej vyhodnocovanej ponuky celkovej ceny za predmet zákazky, ktorá sa vynásobí maximálnym počtom bodov (100) pre dané kritérium.
2. Cenová ponuka s najnižšou cenou v EUR vrátane DPH bude vyhodnotená ako úspešná.
3. Návrh ceny za celý predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady uchádzača spojené s plnením predmetu zákazky.

13. Oznámenie výsledku:

Verejný obstarávateľ písomne oznámi (el. poštou) vyhodnotenie verejného obstarávania všetkým uchádzačom. V prípade úspešnosti Vašej ponuky Vám bude zaslané oznámenie, že

Vašu ponuku prijímame. Zmluva sa uzavrie v zmysle interných predpisov verejného obstarávateľa.

Vyhradenie práva: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť tento proces bez zadania zákazky.

14. Ďalšie informácie:

Podaním ponuky na predmet zákazky uchádzač berie na vedomie a súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

1. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov BKIS bez poskytnutia preddavku, so splatnosťou faktúry 30 dní.
2. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
3. Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s úradným prekladom do štátneho jazyka, to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
4. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako splnomocnený člen skupiny za členov skupiny.

V Bratislave dňa

.....
Ing. Mário M i h a l o v i č
zástupca riaditeľky BKIS

Príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

Rekonštrukcia vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave

Návrh na plnenie kritérií

Tento dokument je pre uchádzača záväzný. Podaním ponuky uchádzač neodvolateľne vyhlasuje a súhlasí, že ak sa stane úspešným, návrh na plnenie kritérií bude spolu s jeho identifikačnými údajmi súčasťou zmluvy.

1. Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

2. Návrh na plnenie kritérií:

Kritérium	Celková cena v eur bez DPH*	Celková cena v eur s DPH*
Cena celkom za predmet zákazky		

*Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH slovné spojenie „Neaplikuje sa“.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, týmto vyhlasuje, že berie na vedomie, že ak sa neskôr stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknutej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača

Príloha č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk

<p style="text-align: center;">VÝKAZ VÝMER Zlepšenie akustických vlastností tried na Židovskej 1 v Bratislave</p>					
Skúšobňa 1. pp úprava času dozvuku (Sklad pneumatik)					
Popis	MJ	Počet MJ	J. Cena	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
Akustický absorbčný panel. Akustická trieda C (αw) = 0,70, Rozmery: 595x595x45mm	kus	40			
Akustický difúzny panel. Účinnosť vo ekvenčnom pásme 630-6300Hz. Rozmery: 595x595x150mm	kus	32			
Akustická basová pasca. Účinnosť vo ekvenčnom pásme 70-350Hz. Rozmery: 297,5x595x333,5mm	kus	12			
Montážne lepidlo	kus	14			
Inštalácia	hod				
Celková cena					

VÝKAZ VÝMER

Zlepšenie akustických vlastností tried na Židovskej 1 v Bratislave

Rekapitulácia objektov stavby

Rozpočet

2.np

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
	PSV						
	763						
		Práce a dodávky PSV					
		Konštrukcie - drevostavby					
1		Dodávka a montáž dvojitého opláštenia pre SDK šachtové predsadené steny na zlepšenie zvukovej neprůzvučnosti, Celkové Rw konštrukcii 62dB	m2	330,00			
2		Dodávka a montáž podlahy z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, hr. 14mm, s ostrou hranou, konštrukcia viditeľná	m2	88,00			
3		Uprava spojov medzi SDK konštrukciou a mruivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	bn	88,00			
4		Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	0,54			
	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby					
5		Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažnejšie rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod				
	VRN	Investičné náklady neobiahnuté v cenách					
6		Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,00			
Celková cena							

VÝKAZ VÝMER

Zlepšenie akustických vlastností tried na Židovskej 1 v Bratislave

Rekapitulácia objektov stavby

Rozpočet

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
		3.np					
	PSV	Práce a dodávky PSV					
	763	Konštrukcie - drevostavby					
1		Dodávka a montáž dvojitého opláštenia pre SDK šachtové predsadené steny na zlepšenie zvukovej nepriepustnosti, Celkové Rw konštrukcií 62dB	m2	420,00			
2		Dodávka a montáž podhladu z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, hr. 14mm, s ostrou hranou, konštrukcia viditeľná	m2	138,00			
3		Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a mŕtinom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	138,00			
4		Presun hmoty pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t				
	HZS	Hodinové účtovacie sadzby					
5		Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod				
	VRN	Investičné náklady neobsiatnuté v cenách					
6		Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,00			
	Celková cena						

VÝKAZ VÝMER

Zlepšenie akustických vlastností tried na Židovskej 1 v Bratislave

Rekapitulácia objektov stavby

Rozpočet

ČP	Kód	Popis	IMJ	Množstvo	J. Cena	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
				4.np			
	PSV	Práce a dodávky PSV					
	763	Konštrukcie - drevostavby					
1		Dodávka a montáž dvojitého opláštenia pre SDK šachtové predsadené steny na zlepšenie zvukovej nepriechodnosti, Celkové Rw konštrukcií 62dB		m ²	180,00		
2		Dodávka a montáž podlahu z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, hr. 14mm, s ostrou hranou, konštrukcia viditeľná		m ²	59,00		
3		Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením		m	59,00		
4		Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m		t			
	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby					
5		Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obliážne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie		hod			
	VRN	Investičné náklady neobiahnuté v cenách					
6		Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov		eur	1,00		
Celková cena							

Zmluva o dielo č. XXX-2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

Názov :	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma:	príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava 1, SR
IČO:	30 794 544
DIČ:	2021 795 358
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „BKIS“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny zástupca:

Zapísaný v:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: Rekonštrukcia vnútorných priestorov BKIS Židovská 1, Bratislava (ďalej len „dielo“) a tiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality.

2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zahŕňa akustickú úpravu stien vybraných miestností na 1. PP, 2 NP, 3NP a 4 NP, montáž dvojitého opláštenia pre SDK predsadené steny W 628 typ B, montáž podhl'adu z minerálnych kaziet a úpravu dozvuku (montáž akustických panelov a basovej pasce). Rozsah prác je podrobnejšie špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní príslušných ISO noriem, platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, ktoré je dokončené a protokolárne odovzdané a ktoré nevykazuje žiadne vady a nedorobky, prevziať a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Miesto plnenia zmluvy

Miestom plnenia zmluvy sú priestory objednávateľa na adrese: Židovská 1, 815 15 Bratislava.

3. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dvoch etapách:
 - I. etapa (1.PP a 2.NP) v lehote od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021,
 - II. etapa (3.NP a 4.NP) v lehote od 1.4.2022 do 30.4.2022.
2. Dodržanie termínov plnenia zmluvy zhotoviteľom je podmienené poskytnutím potrebného spolupôsobenia objednávateľa.
3. V prípade, že zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.
4. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielov súlade s oceneným výkazom výmer a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do dvoch pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

4. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe

výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH€, s DPH€.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou diela.

2. Cena dohodnutá medzi zmluvnými stranami je pevná a nemenná počas celého trvania zmluvy, preto žiadne navyše práce zo strany zhotoviteľa nebude objednávateľ akceptovať.
3. Objednávateľ je povinný za zhotovenie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ po ukončení príslušnej etapy realizácie diela vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác v rámci príslušnej etapy. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme písomne vyhotoveného protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
 - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch.
3. Práva a povinnosti zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na

zabezpečenie predmetu zmluvy.

- b) Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- d) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100% - nom rozsahu zhotovovaného diela.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- f) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- g) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- h) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
- i) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- j) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- k) Poverený zamestnanec objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u

zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.

- l) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- m) Po skončení prác na stavbe je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratáť, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov objednávateľa a to v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratáť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a súčasne je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- n) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- o) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy, si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pred poškodením a odcudzením.

6. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky pri verejnom obstarávaní a oceneného výkazu výmer.
2. Najneskôr 2 pracovné dni pred ukončením príslušnej etapy diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou preberacieho protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok, v ktorých je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť. Dňom podpísania citovaného protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

7. Záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľia/zhotoviteľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo príslušných technických špecifikácií.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom

zhotoviteľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
 - a. neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2. tohto článku alebo;
 - b. nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v termíne požadovanom objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
 - c. neodstráni vady diela správne;

Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy.

4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený:
 - a. požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela alebo;
 - b. odstrániť vady diela sám a to na náklady zhotoviteľa alebo;
 - c. zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.

Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom objednávateľom po prevzatí diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou zhotoviteľovi.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

8. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokolvek druhu o viac ako 90 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán nanáhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

9. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní,
 - b. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov o viac ako 10 dní,
 - d. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
 - e. ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením diela.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ si ponechá dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prejav ich vôle je určitý a vážny, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Mgr. Katarína Hulíková,

riaditeľka BKIS

Príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk

Rekonštrukcia vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

Kontaktné údaje:

Ako uchádzač vyhlasujem, že súhlasím s obsahom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá je Prílohou č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Rekonštrukcia vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave“ a že v mnou navrhovaných cenách v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk sú zahrnuté všetky moje náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.

Zároveň čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte svojho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača