

Zmluva o výpožičke č. 5-2021

uzavretá podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ : **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Sídlo : Židovská 1, 815 15 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mg. Katarína Hulíková, riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Martin Kovačovič, vedúci oddelenia správy majetku BKIS
Mobil: 0911/292 317
IČO : 30794544
DIČ : 2021795358
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo: SK66 0900 0000 0051 5253 9972
BIC kód: GIBASKBX
(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ : **MEDANTE Clinic s.r.o.**
Sídlo : Podpriehradná 3A
Štatutárny zástupca : Ing. Michal Andrejco, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Andrejco, konateľ
Mobil: 0903241255
IČO : 47187743
DIČ : 2023782299
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo: SK4311000000002922897044
BIC kód: TATRSKBX
(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej aj ako „**Strany**“)

Preambula

Dňa 11. 3. 2020 vláda SR vyhlásila v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu COVID-19 na celom území Slovenskej republiky mimoriadnu situáciu. Mimoriadna situácia platí na území Slovenskej republiky od 12.03.2020 od 6.00 h. do odvolania.

Dňa 30. 9. 2020 schválila vláda SR uznesenie, ktorým vyhlásila na území Slovenskej republiky núdzový stav. Dňa 29. 12. 2020 vláda SR z dôvodu výrazne zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie a zabezpečenia zdravotnej starostlivosti občanom, predĺžila núdzový stav o ďalších 40 dní.

Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácii v Bratislave a narastajúceho záujmu o diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2 prostredníctvom antigénového testu, považuje Hlavné mesto SR Bratislava za kľúčové zriadenie ďalších odberých miest.

Krízový štáb Hlavného mesta SR Bratislavy rozhodol dňa 14.01.2021 na základe uznesenia, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu a narastajúci počet záujmu obyvateľov a obyvateľiek Bratislavy o testovanie je potrebné navýšiť počet mobilných odberových miest na území Bratislavy.

Strany sa na základe vyššie uvedeného rozhodli spolupracovať a uzavrieť túto Zmluvu.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je nájomca nehnuteľnosti - nebytových priestorov o výmere 1642 m² v podiele: 1/1, nachádzajúcich sa v budove „Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava“ na Gorkého ulici v Bratislave, súpisné číslo 478, orientačné číslo 17 a zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto, budova je postavená na parcele registra „C“ č. 103/3 v okrese Bratislava Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, z ktorej vypožičiava Vypožičiavateľovi časť, popísanú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Predmet výpožičky (ďalej len „**Predmet výpožičky**“ a budova, v ktorej sa nachádza ako „**Budova**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné bezplatné poskytnutie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľovi Požičiavateľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve („**Výpožička**“).
3. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky výhradne za cieľom zabezpečenia bezplatného testovania obyvateľov a obyvateľiek Bratislavy na ochorenie COVID – 19 a to diagnostikou infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2 prostredníctvom antigénového testu (ďalej len „**Účel výpožičky**“ alebo „**testovanie**“). Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne na Účel výpožičky. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety Vypožičiavateľom, je Požičiavateľ oprávnený žiadať od Vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- € a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Vypožičiavateľ sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu výpožičky miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu výpožičky a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
 - a) Predmet výpožičky spôsobilý na užívanie na Účel výpožičky a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel výpožičky; a zároveň
 - b) stav Budovy nebráni užívaniu Predmetu výpožičky na Účel výpožičky.

Čl. 2

Doba Výpožičky a odovzdanie Predmetu výpožičky

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.3.2021, ak táto Zmluva nezanikne skôr z dôvodov v nej uvedených (ďalej len „**Doba výpožičky**“).
2. Strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu výpožičky sa uskutoční v súlade s čl. 10 bodu 2 tejto Zmluvy.
3. Odovzdanie Predmetu výpožičky musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu, („**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
 - a) skutočnosť, že Vypožičiavateľ prevzal Predmet výpožičky;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet výpožičky nachádza v čase jeho odovzdania Vypožičiavateľovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu výpožičky, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Budovy a do Predmetu výpožičky;
 - d) zoznam zariadení v Predmete výpožičky a ich stav;
 - e) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - f) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
4. Vzor preberacieho protokolu je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. 3

Údržba Predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu výpožičky na vlastné náklady a to v stave, ktorý neodporuje Účelu výpožičky, na ktorý Vypožičiavateľ má záujem Predmet výpožičky užívať. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet výpožičky v čistote a dobrom stave.
2. Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí, že Požičiavateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu výpožičky počas celého trvania tejto Zmluvy a skontrolovať Predmet výpožičky.
3. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za prerušenie poskytovanie dodávky energií a médií spôsobené vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi kúrenia, vody, plynu, elektriny a telekomunikačných služieb. Požičiavateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie za účelom obnovenia poskytovania týchto služieb v čo najkratšom čase.
4. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi odobrané energie a médiá za dobu vypožičania Predmetu výpožičky, pričom Strany sa dohodli na nasledovných jednotlivých cenách:
Studená voda = 0,10 eur / m² / mesačne
Elektrina = 0,30 / m² / mesačne
Teplo/kúrenie = 1,30 / m² / mesačne
Zrážková voda = 0,05 eur / m² / mesačne
Teplá úžitková voda = 0,20 eur / m² / mesačne
5. V prípade, ak Výpožička nebude trvať celý kalendárny mesiac, Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi cenu za energiu a médiá pomene (počet skutočných dní Výpožičky v danom mesiaci/počet dní v mesiaci).
6. Cena za energie a médiá je splatná na bankový účet Požičiavateľa do 15 kalendárnych dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. 4

Poškodenie Predmetu výpožičky a poistenie

1. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu výpožičky alebo Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Vypožičiavateľa alebo osôb, ktorým Vypožičiavateľ umožnil vstup do Budovy a/alebo do Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Požičiavateľovi vznik škody, ktorú Vypožičiavateľ zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Vypožičiavateľ neoznámí Požičiavateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Požičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Budove a/alebo Predmete výpožičky v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
2. V prípade, že Vypožičiavateľ neodstráni škody v súlade s bodom 1 tohto článku, Požičiavateľ požiada Vypožičiavateľa, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 2 (dva) dni. V prípade, že Vypožičiavateľ neuskutoční požadované práce, je Požičiavateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Požičiavateľ je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Vypožičiavateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Požičiavateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
3. Vypožičiavateľ nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým zároveň došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu výpožičky a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete výpožičky, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej Doby výpožičky udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
a) poistenie zodpovednosti Vypožičiavateľa za škodu na majetku a zdraví spôsobenú prevádzkovou činnosťou Vypožičiavateľa tretím osobám a to v primeranej výške k činnosti Vypožičiavateľa.

Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.

Čl. 5

Zmeny Predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu výpožičky. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu výpožičky, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu výpožičky, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. (**Zmeny**).
2. Strany sa dohodli, že v prípade, ak Vypožičiavateľ vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, je:
 - a) Vypožičiavateľ bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet výpožičky do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet výpožičky Vypožičiavateľ neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 2 (dva) dni odo dňa výzvy Požičiavateľa, Požičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný náklady na uvedenie Predmetu výpožičky do stavu podľa písm. a) uhradiť Požičiavateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Požičiavateľom, vrátane interných nákladov Požičiavateľa a nákladov Požičiavateľa na služby tretích osôb
 - c) Požičiavateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v lehote 5 (piatich) dní.
3. Strany sa ďalej dohodli, že ak Vypožičiavateľ vykoná Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, je Požičiavateľ oprávnený od Vypožičiavateľa požadovať:
 - a) za porušenie povinnosti vykonávať Zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a zároveň
 - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet výpožičky do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu zmluvnú pokutu, vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie.
4. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu výpožičky v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
5. Požičiavateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Vypožičiavateľa vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu výpožičky, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Vypožičiavateľ si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Čl. 6

Ostatné práva a povinnosti Strán

1. Všetky náklady, ktoré Vypožičiavateľovi pri jeho činnosti na základe tejto Zmluvy vzniknú znáša Vypožičiavateľ, a to vrátane mzdových nákladov osôb vykonávajúcich testovanie v priestoroch a nákladov na materiálo-technické zabezpečenie testovania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že testovanie bude vykonávať na (i) vlastné náklady (za náklady sa považujú akékoľvek a všetky náklady na testovanie, najmä avšak nielen personálne náklady, náklady na zdravotnícky a iný materiál, náklady na dezinfekciu, náklady na likvidáciu biologického a iného odpadu a pod.), (ii) na vlastnú zodpovednosť a vo (iii) vlastnom mene.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude testovanie v Predmete výpožičky vykonávať tak, aby neprišlo k žiadnym škodám na majetku Požičiavateľa (napr. na priestoroch, vybavení priestorov nesúvisiacom s testovaním a pod.).
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia a/alebo oprávnenia a/alebo certifikáty na výkon testovania, ktoré v dobe uzavretia tejto Zmluvy môže mať v súlade s platnými právnymi predpismi a že bude vykonávať testovanie plne v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, ak sa vyhlásenie podľa predchádzajú ukáže ako nepravdivé, Požičiavateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude testovanie vykonávať s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú a to najmä v súlade so zákonom č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude v priestoroch vykonávať pravidelnú dezinfekciu a zlikviduje odpad, ktorý vznikne z testovania, a to najmä biologicky kontaminovaný odpad a bude postupovať v súlade a dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 553/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia, vyhlášky č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky č. 371/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
7. Vypožičiavateľ výslovne súhlasí, že Požičiavateľ je oprávnený uvádzať na svojej webstránke a/alebo na webstránke tretích osôb, ktoré informujú o odborných miestach adresu Predmetu výpožičky podľa tejto Zmluvy spolu s názvom Vypožičiavateľa a kontaktnými údajmi Vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu výpožičky, Budove a ich užívaniu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiac ostatných užívateľov priestorov v Budove a/alebo užívateľov vedľajších alebo okolitých nehnuteľností a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
9. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa ďalej dohodli, že Vypožičiavateľ na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu výpožičky zodpovedný:
 - a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Požičiavateľovi ako vlastníkovi Predmetu výpožičky ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu výpožičky pred vlámaním a/alebo krádežou.
11. Vypožičiavateľ má právo na primerané označenie Predmetu výpožičky na Budove. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady a na svoju zodpovednosť, aby bol Predmet výpožičky počas celého výkonu testovania označený v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Požičiavateľ týmto dáva Vypožičiavateľovi súhlas na uvedenie označenia Požičiavateľa, a to v rozsahu

nevyhnutnom na splnenie povinností Vypožičiatel'a v prípade, ak také označenie vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky.

12. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Vypožičiatel' umožní vstup do Budovy a/alebo Predmetu výpožičky, dodržiavali všetky povinnosti Vypožičiatel'a podľa tejto Zmluvy, ktorá sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu výpožičky.
13. V prípade, ak Vypožičiatel' poruší ustanovenie čl. 6, bod 2 a/alebo čl. 6, bod 4 a/alebo čl. 6, bod 5 a/alebo čl. 6, bod 6 a/alebo čl. 6, bod 8, a/alebo čl. 6, bod 9 tejto Zmluvy, je Požičiatel' oprávnené žiadať od Vypožičiatel'a zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- € (slovom päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností.

Čl. 7

Postúpenie Predmetu výpožičky

1. Vypožičiatel' nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu výpožičky alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a.

Čl. 8

Vrátenie Predmetu výpožičky

1. Ku dňu zániku tejto Zmluvy, je Vypožičiatel' povinný vrátiť Predmet výpožičky Požičiatel'ovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v Preberacom protokole, a je povinný vypratať z Predmetu výpožičky všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu výpožičky a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy.
2. Okrem povinností uvedených v bode 1 tohto článku je Vypožičiatel' povinný Predmet výpožičky pred vrátením vydezinfikovať. V prípade, ak Vypožičiatel' poruší túto povinnosť, je Požičiatel' oprávnený žiadať od Vypožičiatel'a zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2500,- € (slovom dvetisícpäťsto eur) za porušenie tejto povinnosti.
3. Vypožičiatel' uskutoční vypratanie a vydezinfikovanie Predmetu výpožičky tak, aby mohol riadne vypratany a vydezinfikovaný Predmet výpožičky vrátiť Požičiatel'ovi v posledný deň trvania výpožičky.
4. V prípade, že Vypožičiatel' nevráti Požičiatel'ovi Predmet výpožičky riadne a včas, je Požičiatel' oprávnený od Vypožičiatel'a žiadať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania.
5. V prípade, že Vypožičiatel' nevyprace Predmet výpožičky riadne a včas, je Požičiatel' oprávnený od Vypožičiatel'a žiadať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania.
6. V prípade, že Vypožičiatel' nevyprace Predmet výpožičky a/alebo nevráti Predmet výpožičky a/alebo nevydezinfikuje Predmet výpožičky Požičiatel'ovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Požičiatel':
 - a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu výpožičky a na náklady Vypožičiatel'a dať vypratáť a vydezinfikovať Predmet výpožičky;
 - b) oprávnený požadovať od Vypožičiatel'a zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Požičiatel'ovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Vypožičiatel'a uvedených v tomto článku Zmluvy. Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamenaá akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu výpožičky Vypožičiatel'om a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Požičiatel'a vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Čl. 9

Komunikácia Strán a doručovanie

1. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, komunikácia záležitostí vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude prebiehať prostredníctvom emailovej komunikácie na adresy kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o akýchkoľvek dôležitých skutočnostiach ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
3. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Strany sa ďalej dohodli, že písomnosti strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy sa písomnosť považuje za doručeníu na prvý deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nedozvedel. V prípade, ak sa písomnosť doručuje do elektronickej schránky, považuje sa písomnosť za doručeníu nasledujúci deň od jej odoslania.
4. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. 10

Povinnosť Vypožičiavateľa voči Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky a získanie príslušných povolení a oprávnení

1. Strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný do 14 (štrnástich) dní od podpisu tejto Zmluvy uzavrieť s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky zmluvu o spolupráci na základe verejného návrhu na uzatvorenie zmluvy o spolupráci pri zriaďovaní a prevádzkovaní mobilných odberových miest na území Slovenskej republiky na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 prostredníctvom antigénového testu podľa § 276 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Zmluva s ministerstvom zdravotníctva**“). Vypožičiavateľ má povinnosť bezodkladne po jej uzatvorení Požičiavateľovi predložiť Zmluvu s ministerstvom zdravotníctva.
2. Strany sa dohodli, že Predmet výpožičky bude Vypožičiavateľovi odovzdaný bezodkladne od kedy Vypožičiavateľ preukáže Požičiavateľovi podpísanú Zmluvu s ministerstvom zdravotníctva.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať testovanie počas Doby výpožičky plne v súlade so Zmluvou s ministerstvom, pričom Zmluva s ministerstvom musí byť platná po celú Dobu výpožičky.
4. V prípade, ak Vypožičiavateľ neuzavrie Zmluvu s ministerstvom zdravotníctva, táto Zmluva zanikne v súlade s čl. 12 bodom 1 tejto Zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný pred začatím testovania získať povolenie na prevádzku mobilného odberného miesta v priestoroch Predmetu výpožičky od príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Toto povolenie je Vypožičiavateľ po jeho vydaní povinný bezodkladne predložiť Požičiavateľovi.

Čl. 11

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Požičiavateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) Vypožičiavateľ je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Požičiavateľa;

- b) Vypožičiatel nemá záväzky voči Požičiatelovi, príslušnému daňovému úradu. Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Požičiatela od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Požičiatela požadovať od Vypožičiatela náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. 12

Ukončenie zmluvy

1. V prípade, ak Vypožičiatel neuzavrie Zmluvu s ministerstvom zdravotníctva do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy a/alebo nezíska povolenie podľa čl. 10, bodu 5 tejto Zmluvy a prípadne akékoľvek iné povolenia na testovanie, ktoré sú na výkon testovania potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, táto Zmluva zanikne po uplynutí tejto lehoty bez ďalšieho.
2. Akékoľvek automatické predlžovanie tejto Zmluvy je vylúčené.
3. Strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť:
- a) uplynutím času na ktorý je táto Zmluva uzavretá,
 - b) písomnou dohodou Strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne dni a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej Strane,
 - d) písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, odstúpenie je účinné v deň doručenia písomného odstúpenia druhej Strane; za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä porušenie akejkoľvek povinnosti Požičiatela uvedenej v čl. 6 tejto Zmluvy, skutočnosť, že činnosť Požičiatela podľa tejto Zmluvy je v rozpore s touto Zmluvou a/alebo v rozpore so Zmluvou s ministerstvom zdravotníctva alebo porušenie čl. 10, bodu 3 tejto Zmluvy Vypožičiatelom.

Čl. 13

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiatel berie na vedomie a podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, že Požičiatel
- a) nenesie žiadnu zodpovednosť za vykonávanie činnosti Vypožičiatela v Predmete výpožičky a
 - b) nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú Vypožičiatelovi alebo tretím osobám pri výkone činnosti Vypožičiatela v Predmete výpožičky.
2. Vypožičiatel sa zaväzuje, že Požičiatelovi nahradí akúkoľvek škodu, ktorá by Požičiatelovi vznikla na základe činnosti Vypožičiatela v Predmete výpožičky, vrátane prípadu, ak by takáto škoda vznikla tretej osobe, ktorá by si jej náhradu uplatňovala voči Požičiatelovi.
3. Každá Strana zodpovedá druhej Strane v plnom rozsahu za škodu, ktorú druhej Strane spôsobí porušením svojich povinností. Uplatnením a/alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté oprávnenie ktorejkoľvek Strany požadovať od druhej, porušujúcej Strany náhradu škody v plnom rozsahu.
4. Vypožičiatel zodpovedá v plnom rozsahu za škodu a ušlý zisk, ktoré spôsobí obmedzením prevádzky susediacich a/alebo okolitých prevádzok tretích strán v prípade, ak si tieto tretie strany budú uplatňovať náhradu škody a/alebo ušlý zisk u Požičiatela. Požičiatel je v tomto prípade oprávnený žiadať náhradu škody od Vypožičiatela, ktorá mu vznikla tým, že bol povinný uhradiť akejkoľvek tretej strane škodu a/alebo ušlý zisk spôsobený obmedzením prevádzky susediacej a/alebo okolitej prevádzky tretej strany.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Stranu.
3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
4. Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
Príloha č. 1 – Predmet výpožičky,
Príloha č. 2 – Vzor preberacieho protokolu.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Stranami.
6. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 26. 1. 2021

V Bratislave, dňa 26. 1. 2021

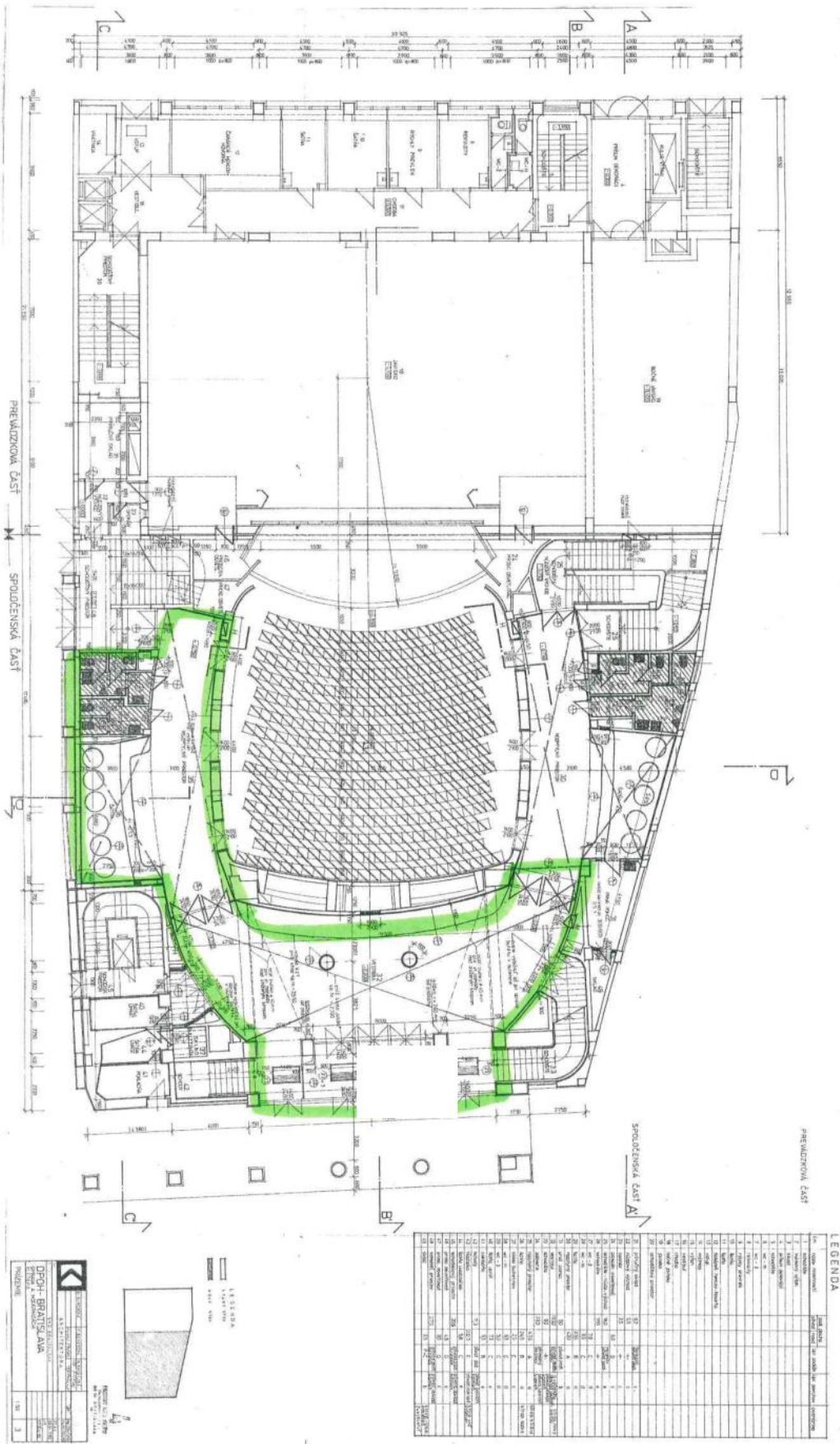
.....
Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka BKIS

.....
Ing. Michal Andrejco
konateľ MEDANTE Clinic, s.r.o.

Príloha č. 1: Predmet výpožičky

Krátky popis priestoru

Predmetný priestor poskytnutý spoločnosti MEDANTE Clinic s.r.o. pozostáva z medzidverového priestoru vstupných dverí do DPOH (v priestore by malo prebiehať samotné testovanie) , foyeru (priestor vstupnej haly), šatne, sociálnych zariadení. Celkovo ide o 136 m² plochy.



Príloha č. 2: Protokol **o vecnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku mesta**

Odovzdávajúci :

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Adresa: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30794544
zastúpené: Ing. Martin Kovačovič, vedúci úseku správy budov BKIS
tel.: 0911/292 317

Preberajúci :

MEDANTE Clinic s.r.o.
Adresa: Podpriehradská 3A
IČO: 47187743
zastúpené: Ing. Michal Andrejco, konateľ
tel.: 0903241255

I.

Predmet odovzdania a prevzatia

Na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 25.1.2021 je predmetom odovzdania nebytový priestor nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 103/3, na Gorkého ul., súpisné číslo 478, orientačné č. 17, vo výmere 136 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, ktorého je Hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom.

Kľúče od zámku dverí do nebytových priestorov odovzdané v počte 0 ks.

Kľúče od vstupnej brány do nebytových priestorov odovzdané v počte 0 ks.

Čipová karta k vstupu do objektu 0 ks

Zariadenie / vybavenie nehnuteľnosti:

Iné ustanovenia:

Otváranie a uzamykanie priestorov bude zabezpečovať vrátnica DPOH v požadovanom režime

II. Závěrečné ustanovenia

Odovzdávající týmto odovzdává preberajícímu nebytové prostory a preberající preberá v stave, v akom sa v čase odovzdania a prevzatia nachádzajú.

Preberající svým podpisom potvrzuje, že nebytové prostory mu boli odovzdané bez závad a vstave spôsobilom na výkon činnosti dohodnutej v zmluve o výpožičce.

Protokol je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

.....
odovzdávající

.....
preberající