

**Protokol č. 11 88 0199 21 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské**  
**kultúrne a informačné stredisko**  
**č. evid. BKIS 84-2021**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**  
Židovská 1  
815 15 Bratislava  
zastúpené riaditeľkou Mgr. Katarínou Hulíkovou  
IČO: 30 794 544  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Trnávka, LV č. 1:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 26 538,54 Eur;

a objekt bývalého kina Zora, t. j. stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421 v k. ú. Trnávka, ktorá je z majetku hlavného mesta

SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **245 676,04 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## Článok 2

1. Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko (ďalej aj „BKIS“), za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

## Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2021 Uznesením č. 788/2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS, s nasledujúcimi podmienkami:
  - a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
  - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
  - d. Preberajúci na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych, environmentálnych a iných externých fondov.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

## Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Bratislavské kultúrne a informačné  
stredisko**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Katarína Hulíková  
riaditeľka