Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 138/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**")

1. Zmluvné strany:

Nájomca:	**Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**, príspevková organizácia
konajúci osobou:	Mgr. Katarínou Hulíkovou, riaditeľkou
so sídlom:	Židovská 1, 815 15 Bratislava, SR
IČO:	30794544
DIČ:	2021795358
IČ DPH:	SK2021795358
Bankové spojenie:	SK08 0900 0000 0050 2800 1067; SWIFT GIBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**")

a

Podnájomca:	**Tanečné divadlo Ifjú Szivek, príspevková organizácia MK SR**
konajúci osobou:	Ing. arch. Ladislav Varsányi, generálny riaditeľ
so sídlom:	Mostová 8, 811 02 Bratislava
IČO :	31796796
DIČ :	2021492660
IČ DPH :	SK2021492660
Bankové spojenie:	Bankové spojenie: IBAN: SK1881800000007000570849

(ďalej len „**Podnájomca**")

Nájomca a Podnájomca (ďalej jednotlivo ako „**Zmluvná strana**" a spoločne ako „**Zmluvné strany**") sa dohodli nasledovne:

2. Preambula

2.1. Nájomca uzatvoril dňa 09.08.2010 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej len „**Prenajímateľ**“) *Zmluvu o nájme nebytových priestorov,* prostredníctvom ktorej Prenajímateľ z titulu vlastníckeho práva prenechal na užívanie Nájomcovi nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 3.2 tejto Zmluvy.

2.2. Prenajímateľ zároveň udelil Nájomcovi oprávnenie ponechať predmet nájmu, špecifikovaný bode 3.2 tejto Zmluvy alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

3. Predmet podnájmu

3.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v bode 3.2 tejto Zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

3.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné č. 478 všeobecne známe ako *„Mestské divadlo Pavla Országha Hviezdoslava*“ situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej ul. č. 19 v Bratislave, zapísanej na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava I, obec: Bratislava, m. č. Staré mesto, k. ú. Staré Mesto na pozemku par. č. 103/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m^2 a pozemku par. č. 105, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m^2 (ďalej len „**Predmet podnájmu**“ alebo „**Priestory divadla**“).

3.3. Predmetom podnájmu nie je časť objektu z Laurinskej ul. č. 19, ktorými sú priestory kancelárií, Galéria pod divadlom nachádzajúca sa v suteréne (bývalý CO kryt) a miestnosť č. 507.

3.4. Podnájomca si zároveň objednáva u Nájomcu poskytnutie prevádzkových a technických služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu špecifikovaných v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“) a zaväzuje sa zaplatiť za Služby dohodnutú cenu. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre Podnájomcu poskytnutie uvedených služieb.

4. Účel podnájmu

4.1. Účelom podnájmu je poskytnutie Priestorov divadla na natočenie audiovizuálneho záznamu tanečného predstavenia pod názvom „Povinné odporúčanie“ (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v Priestoroch MDPOH v dňoch 26.-27.5.2021.

4.2. Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Podnájomca je povinný predložiť Nájomcovi túto dohodu v primeranej lehote.

5. Odovzdanie Predmetu podnájmu

5.1. Podnájomca za zaväzuje prevziať Priestory MDPOH od Nájomcu dňa 26.5.2021.

5.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu vrátane služieb uvedených v Prílohe č. 1 k Zmluve poskytovaných Podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy.

5.3. Odovzdanie a následné prevzatie Priestorov MDPOH sa uskutoční v Predmete podnájmu a považuje sa za ukončené podpísaním písomného preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdzujú dátum, stav a kvalitu Predmetu podnájmu.

5.4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy je Predmet podnájmu v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

6. Výška a splatnosť nájomného a služieb

6.1. Výška nájmu je stanovená v súlade s platným cenníkom Nájomcu na **3.000,- Eur** (slovom tritisíc Eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**").

6.2. Nájomné nezahŕňa úhradu za Služby a energie poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom.

6.3. Cena za poskytnutie **Služieb** podľa bodu 3.4 Zmluvy **je 2.444,-00 EUR** (slovom dvetisícštyristoštyridsaťštyri Eur) bez DPH, pričom Služby sú špecifikované v Prílohe č.1 k Zmluve a Podnájomca sa cenu za Služby zaväzuje uhradiť Nájomcovi.

6.4. Energie budú účtované Podnájomcovi podľa reálnej spotreby, pričom Podnájomca sa takto určenú cenu za energie zaväzuje Nájomcovi uhradiť. Odpisy energií budú súčasťou preberacieho protokolu. Pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Podnájomca uhradí Nájomcovi na základe tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet najneskôr **do 20.5.2021** zálohu vo výške **3.000 Eur**.

6.6. Nájomca sa zaväzuje vystaviť Podnájomcovi faktúru za Nájomné, Služby, a energie poníženú o Zálohu po skončení doby podnájmu. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej vystavenia.

7. Doba podnájmu

7.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

7.2. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína 26.5.2021 o 8:00 hod. a končí 27.5.2021 o 20.00 hod.

8. Práva a povinnosti Nájomcu

8.1. Nájomca zabezpečí Služby a energie v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

8.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy; na dosiahnutia tohto účelu je Podnájomca povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

8.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Priestory MDPOH v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

9. Práva a povinnosti Podnájomcu

9.1. Podnájomca je povinný užívať Priestory MDPOH na dohodnutý účel v súlade podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy.

9.2. Podnájomca je povinný (i.) oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a (ii.) umožniť vykonanie týchto opráv a (iii.) poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Priestory MDPOH pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.

9.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

9.4. Podnájomca je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby a energie riadne a včas.

9.5. V prípade, že Podnájomca prekročí maximálnu rezervovanú kapacitu elektrickej energie – limit pre MDPOH je 180 Kw – znáša s tým spojenú sankciu od dodávateľa elektrickej energie.

9.6. Po skončená podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Priestory MDPOH Nájomcovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

9.7. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Predmet podnájmu je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11538/ 2, a preto sa

Podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.

9.8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Priestoroch MDPOH. V prípade, ak Podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň sa Podnájomca zaväzuje, že nebude požadovať úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v Priestoroch MDPOH od Nájomcu.

9.9. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať Predmet podnájmu alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u Nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu; inak toto právo zanikne.

9.10. Ďalej sa Podnájomca zaväzuje, že nebude užívať Priestory MDPOH alebo ich časť:

9.10.1. na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,

9.10.2. na účely bývania, alebo na politické účely, alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by nezapadal do rozsahu dohodnutého užívania.

9.11. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcu, obchodnými partnermi Podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.

9.12. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v Priestoroch MDPOH v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

9.13. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkoľvek poistnej udalosti vzniknutej v Predmete podnájmu.

9.14. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu, čo je 481 osôb, momentálne v čase platného núdzového stavu vyhláseného v SR je to len 150 osôb.

9.15. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu, a zároveň zabezpečiť, aby bol týmto pracovníkom umožnený vstup podľa im pridelených služobných preukazov:

9.15.1. Červený - oprávnenie vstupu do všetkých Priestorov MDPOH a na všetky akcie,

9.15.2. Zelený - oprávnenie vstupu do vybraných Priestorov MDPOH počas vybraných akcií,

9.15.3. Sivý - oprávnenie vstupu v pracovnej dobe na svoje pridelené pracovisko.

9.15.4. Počas prednášok je vstup pracovníkov Nájomcu do sály možný iba po odsúhlasení zo strany Podnájomcu.

9.16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu, nenarúšali riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom.

9.17. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že Podnájomca nedodrží uvedenú kapacitu Priestorov MDPOH, poruší zákaz fajčenia v Priestoroch MDPOH, neuvoľní Priestory MDPOH v dohodnutom čase, alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie Podnájomcu, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur). Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

9.18. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

9.19. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť na číslo účtu Nájomcu, uvedeného v tejto Zmluve, a to do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty do sídla Podnájomcu.

9.20. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas podnájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov.

10.Ukončenie podnájmu

10.1. Túto Zmluvu možno ukončiť:

10.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;

10.1.2. písomnou dohodou;

10.1.3. odstúpením od Zmluvy;

10.1.4. zničením Predmetu podnájmu alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.

10.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených zákonom alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

10.3. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade, že

10.3.1. Podnájomca nepodpíše preberací protokol podľa bodu 5.3 Zmluvy; v takomto prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcov;

10.3.2. Podnájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, požíva Priestory MDPOH v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu alebo Podnájomca dá Priestory MDPOH v rozpore so Zmluvou do podnájmu tretej osobe;

10.3.3. v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Priestorov MDPOH dohodnutým spôsobom;

10.3.4. Podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na reštrukturalizáciu alebo iného konania voči Podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na konanie o vyhlásení konkurzu na Podnájomcov majetok, alebo Podnájomca začne rokovanie o vyrovnaní sa s veriteľmi) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.

10.4. V prípade, že Podnájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom podľa bodu 10.3.2. Zmluvy, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu a Podnájomca je povinný Nájomcovi na požiadanie zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur). Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.

10.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Nájomca neprenechal Podnájomcovi Priestory MDPOH v stave spôsobilom na dohodnutý účel a užívanie.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).

10.7. Podnájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia doby podnájmu alebo v deň predčasného ukončenia podnájmu:

10.7.1. vrátiť Nájomcovi Priestory MDPOH v stave, v akom ich od Nájomcu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie,

10.7.2. nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcovi poskytnuté s Predmetom podnájmu, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.

11. Ochrana osobných údajov

11.1. Osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zmluvné strany konajú a plnia predmet tejto zmluvy, vo vlastnom mene spracúvajú obe zmluvné strany. Spracúvanie týchto osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.

11.2. Podnájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Nájomca, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov.

11.3. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.4. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov.

11.5. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona, ak nie je daná registratúrnym plánom, tak po dobu 5 rokov odo dňa skončenia platnosti tejto zmluvy.

11.6. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

11.7. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke BKIS https://bkis/sk/dokumenty/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku BKIS na Hviezdoslavovom námestí u zodpovednej osoby. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.

11.9. Zmluvné strany potvrdzujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov.

12.Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.

12.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

12.3. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

12.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

12.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.

12.7. Dohoda o poskytnutí služieb a energií tvorí neoddeliteľnú prílohu k Zmluve.

12.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnou cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisoch platných v Slovenskej republiky.

12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.

12.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Bratislave dňa	V Bratislave dňa
_____	_____
Mgr. Katarína Hulíková, štatutár Nájomca	Ing. arch. Ladislav Varsányi, generálny riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve:

Dohoda o poskytnutí služieb a energií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v súvislosti s podnájmom Priestorov divadla a organizáciou Podujatia nižšie špecifikované Služby.
2. Cena Služieb je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené Služby bude prebiehať v súlade s bodom 6 Zmluvy.
4. Služba prevádzkara je v Priestoroch divadla povinná. V prípade, ak bude z akýchkoľvek dôvodov nutné službu prevádzkara poskytovať po dlhšiu dobu ako je špecifikované v tabuľke nižšie, bude cena za službu prevádzkara dopočítaná podľa skutočného stavu, a to na základe údajov v písomnom preberacom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena energií bude stanovená na základe reálnej spotreby. Odpisy energií budú súčasťou preberacieho protokolu. Pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v dňoch 26. a 27.5.2021 Služby špecifikované v tabuľke nižšie v celkovej hodnote **2.444,-bez DPH.**

Priestor	**Jedn.**	**Mn.**	**Jedn. cena**	**Cena**	**DPH**	**Cena s DPH**	**Dátum od**	**Dátum do**
Prenájom DPOH (2 dni)	do 24h	2	1 500,00 €	**3 000,00 €**	**600,00 €**	**3 600,00 €**	26.5.2021	27.5.2021
Technicko-prevádzkové zabezpečenie	podujatie	2	**1 222,00 €**	**2 444,00 €**	**488,80 €**	**2 932,80 €**	26.5.2021	27.5.2021
Prevádzkové zabezpečenie (1 deň)	**Jedn.**	**Mn.**	**Jedn. cena**	**Cena**	**DPH**	**Cena s DPH**	**Čas [od]**	**Čas [do]**
Prevádzkar	hod	12	8,00 €	96,00 €	19,20 €	115,20 €	8:00	20:00
Toaletárka + dezinfekcia	hod	12	4,00 €	48,00 €	9,60 €	57,60 €	8:00	20:00
Medzisúčet				**144,00 €**	**28,80 €**	**172,80 €**		
Technické zabezpečenie (1 deň)	**Jedn.**	**Mn.**	**Jedn. cena**	**Cena**	**DPH**	**Cena s DPH**	**Čas [od]**	**Čas [do]**
Zvuková a osvetľovacia technika	súprava/deň	1	250,00 €	250,00 €	50,00 €	300,00 €	n/a	n/a
projektor 6500 ANSI	súprava/deň	1	100,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €	n/a	n/a
Videoréžia, Media Server, Strižňa	súprava/deň	1	100,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €	n/a	n/a
Baletizol	súprava/deň	1	20,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €	n/a	n/a
Javiskový technik	hod	12	11,00 €	132,00 €	26,40 €	158,40 €	8:00	20:00
Osvetľovač	hod	12	14,00 €	168,00 €	33,60 €	201,60 €	8:00	20:00
Pomocný technik osvetľovača	hod	12	8,00 €	96,00 €	19,20 €	115,20 €	8:00	20:00
Operátor zvukovej	hod	12	11,00 €	132,00 €	26,40 €	158,40 €	8:00	20:00
Medzisúčet				**1 078,00 €**	**215,60 €**	**1 293,60 €**		