

Dodatok č. 07 83 0829 22 02
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s.

IBAN – nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol – nájomné:

783082922

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol – zálohové platby:

783082922

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Zápis v:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Židovská 1, 815 15 Bratislava

Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava,

č. živnostenského registra: 111-26311

IČO:

30 794 544

DIČ:

2021795358

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK05 0900 0000 0050 2800 1024

Emailová adresa:

m.galandak@bkis.sk

Telefonický kontakt:

+ 421 905 287 405

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0829 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzatvorenej dňa 29.03.2023 v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 (ďalej len „**Dodatok**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, nebytových priestorov o celkovej výmere 100,40 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
2. Nájomca má záujem rozšíriť predmet nájmu o nebytové priestory o celkovej výmere 11,80 m² na 1. poschodí v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21 - zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 413 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu k toaletám na 1. poschodí, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli o uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti predmetu nájmu tak, že text čl. I ods. 1.1 Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 1“) a nebytových priestorov o celkovej výmere 112,20 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 2“), a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 3“, Predmet nájmu 1, Predmet nájmu 2 a Predmet nájmu 3 spolu aj ako „Predmet nájmu“ a budova, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory a nádvorie, ďalej len „Budova“). Pôdorysy Predmetu nájmu tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmeny Zmluvy o nájme uvedenej v čl. II ods. 1. tohto Dodatku sa mení Príloha č. 1 v časti pôdorysu Predmetu nájmu 2 tak, že nový pôdorys Predmetu nájmu 2 tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmeny Zmluvy o nájme uvedenej v čl. II ods. 1. tohto Dodatku sa zálohové platby na úhradu Podielu na SPN za Predmet nájmu 2 nemenia, t.j. zálohová platba na Podiel na SPN za Predmet nájmu 2 je v celkovej výške 199,90 EUR mesačne, ktorá pozostáva zo zálohovej platby za dodávku elektriny vo výške 12,50 EUR, zálohovej platby za dodávku elektriny pre kotol vo výške 37,50 EUR, zálohovej platby za dodávku plynu (TÚV, ÚK) vo výške 116,60, EUR, zálohovej platby za dodávku studenej vody a odvedenie odpadovej vody kanalizáciou vo výške 12,50 EUR, a zálohovej platby za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 20,80 EUR. Z dôvodu navýšenia zálohových platieb na úhradu Podielu na SPN za Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 v zmysle čl. III ods. 3.9 Zmluvy o nájme s účinnosťou od 01.07.2023 zmluvné strany len konštatujú, že zálohová platba na Podiel na SPN za Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 je v celkovej výške 497,70 EUR mesačne, ktorá pozostáva zo zálohovej platby za dodávku elektriny vo výške 11,70 EUR, zálohovej platby za dodávku elektriny pre kotol vo výške 40,00 EUR, zálohovej platby za dodávku plynu (TÚV, ÚK) vo výške 420,00, EUR, zálohovej platby za dodávku studenej vody a odvedenie odpadovej vody kanalizáciou vo výške 12,00 EUR, a zálohovej platby za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 14,00 EUR.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 447/2024 dňa 29.02.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

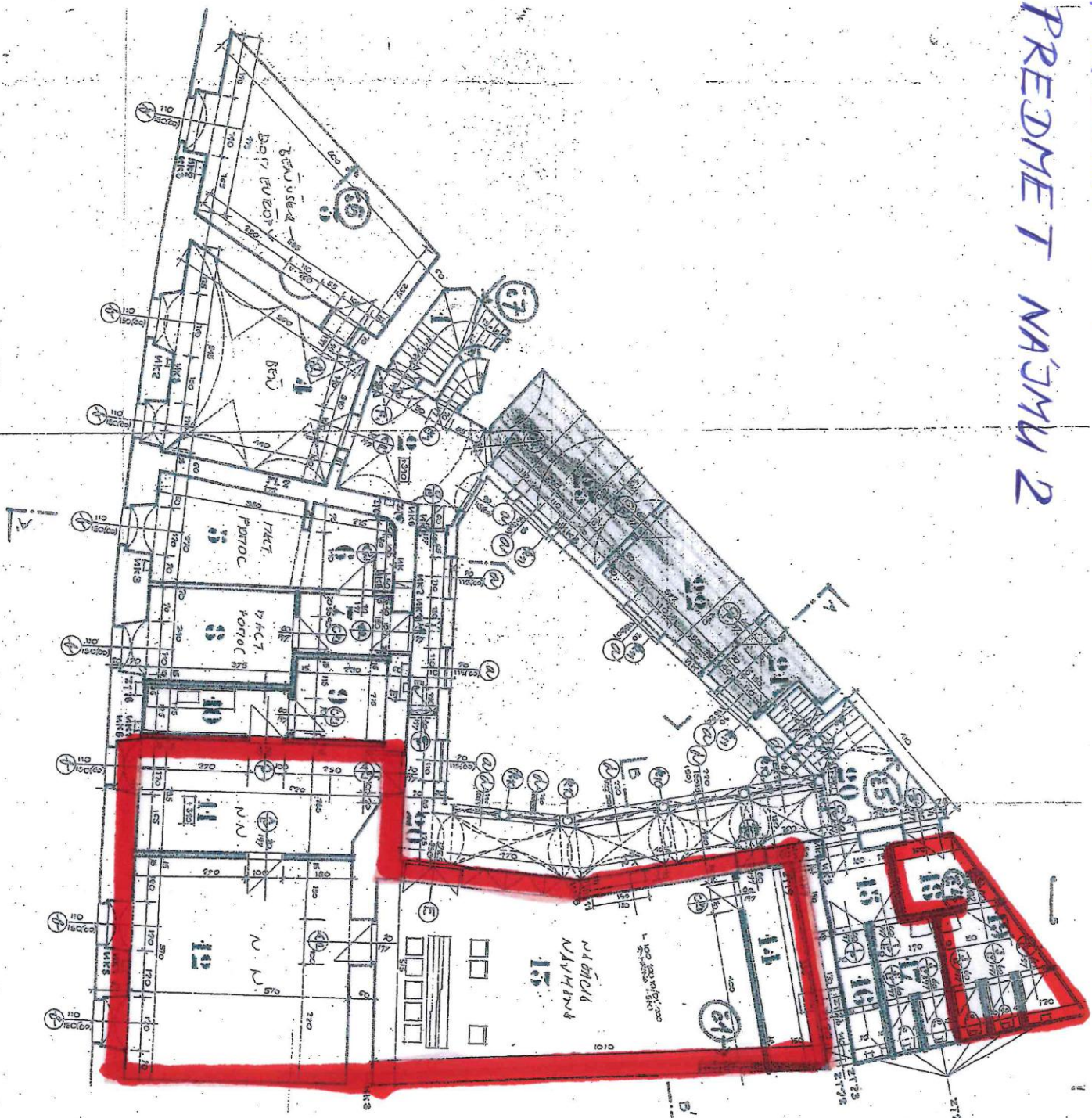
Hlavné mesto SR Bratislava:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka

PRÍLOHA č. 1 PREDMET NÁJMU 2



1. POSCHODIE :
- 11 17,70 m²
 - 12 32,50 m²
 - 13 45,50 m²
 - 14 4,70 m²
 - 18 3,80 m²
 - 19 8,00 m²