

Zmluva o nájme predajného stánku

č. 142-2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Limča s. r. o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením
Sídlo: Pri kríži 2000/1 84102 Bratislava
IČO: 51452073
DIČ: 2120709063
Štatutárny orgán: Dominik Mihálek, konateľ spoločnosti
Hugo Horváth, konateľ spoločnosti
Kontakt: info@limca.sk
(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivu ďalej aj ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku s rozmermi 2,2m x 3,2m s výdajným okienkom, určeného na maloobchodný predaj (ďalej len „predajný stánok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku počas podujatia „**Bratislavské mestské dni**“ na Primaciálnom námestí v Bratislave (ďalej ako „nájom predajného stánku“ alebo ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok za účelom maloobchodného predaja

nasledujúceho sortimentu –limonády, miešané nápoje, pivo, destiláty

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predajný stánok vo výške **1000,- EUR** bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni. Nájomca nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa uskutočnenia Podujatia na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom predajného stánku vzťahuje.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Dňa:	Čas:
<i>20.4.2024</i>	<i>od 10:00h do 22:00h</i>
<i>21.4.2024</i>	<i>od 10:00h do 20:00h</i>

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca bez zbytočného odkladu povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratáný, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

.....

Katarína Hulíková
riaditeľka

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

V Bratislave, dňa.....

.....

Dominik Mihálek,
konateľ

Limča s.r.o.

.....

Hugo Horváth
konateľ
Limča s.r.o.