

Nájomná zmluva na prenájom predajného stánku č. 149-2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Meno: Ladislav Deák – KEBAB FACTORY
Adresa: Závodníková 21, 951 41 Lužianky
IČO: 53743733
DIČ: 1080522267
Kontakt: deakladislav2@gmail.com
(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivu ďalej aj ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku s rozmermi 2,2m x 3,2m s výdajným okienkom, určeného na maloobchodný predaj (ďalej len „predajný stánok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku v deň konania podujatia „**Bratislavské mestské dni**“ na Primaciálnom námestí (ďalej ako „nájom predajného stánku“ alebo ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok za účelom maloobchodného predaja – kebab

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predajný stánok vo výške **1200,- EUR s DPH**

bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa uskutočnenia Podujatia na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom predajného stánku vzťahuje.

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Dňa:	Čas:
20.4.2024	od 10:00h do 22:00h
21.4.2024	od 10:00h do 20:00h

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca bez zbytočného odkladu povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratý, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

Katarína Hulíková
riaditeľka

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

.....

Ladislav Deák
nájomca