

Zmluva o nájme predajného stánku č. 190-2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021795358
IČ DPH: SK2021795358
IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: BEER HOUSE RS, s.r.o.
Sídlo: Račianska 88B, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 55359264
DIČ: 2121961886
IČ DPH: SK2121961886
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Štrbka, MBA, LL.M., konateľ
Spoločnosť zapísaná v OR: MS BA III., Oddiel Sro, Vložka číslo: 171746/B
Kontakt: rasto.strbka@gmail.com

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku s rozmermi 2,2m x 3,2m s výdajným okienkom, určeného na maloobchodný predaj (ďalej len „predajný stánok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku v deň konania podujatia „**Bratislavské mestské dni**“ na Hviezdoslavovom námestí (ďalej ako „nájom predajného stánku“ alebo ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok za účelom maloobchodného predaja – cigánska v žemli, vyprážený syr v žemli, hranolky, grilovaná klobása s chlebom, zemiakové placky, hovädzí guláš, varená kukurica, alko, nealko.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predajný stánok bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni nasledovne:

Celková suma nájmu bez DPH: **1200,- EUR**

Suma DPH: **276,- EUR**

Celková suma nájmu vrátane DPH: **1476,- EUR**

2. Nájomca je povinný uhradiť zálohu na nájomné vo výške **1476,-EUR** na účet prenajímateľa najneskôr do 16.4.2025. Záloha na nájomné bude započítaná na úhradu nájomného.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Dňa:	Čas:
26.4.2025	10:00 – 22:00 hod.
27.4.2025	10:00 – 20:00 hod.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment, pričom v takomto prípade je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho užíva,
 - nájomca neuhradí zálohu v stanovenej lehote.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť okamihom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. V takom prípade zmluvný vzťah zaniká bez ďalšej náhrady zo strany prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca bez zbytočného odkladu povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratý, čistý a nepoškodený s

prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie.

4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom stánku, jeho príslušenstve alebo inštalácii, ktoré vzniknú počas doby nájmu jeho konaním, konaním osôb, ktorým umožnil prístup, alebo z dôvodu nedostatočnej starostlivosti. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný **uhradiť prenajímateľovi plnú výšku škody** vrátane nákladov na opravu, výmenu zariadenia, súvisiace technické práce, ako aj prípadnú ušlú hodnotu z dôvodu zníženia funkčnosti alebo estetickkej kvality.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

Katarína Hulíková
riaditeľka

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

.....

Mgr. Rastislav Štrbka, MBA, LL.M.
konateľ

BEER HOUSE RS, s.r.o.