

**Dodatok č. 3 k uzatvorenej zmluve
č. 174/2012 o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorenej dňa 13.8.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v znení Dodatkov č. 1 a 2

(ďalej ako „Zmluva“) evidovaný v BKIS pod č. 173/2019

medzi :

Nájomca: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia**
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava 1, SR
IČO: 30 794 544
DIČ: 2021 795 358
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.ú. : 5028001067/0900
Konajúci osobou: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Podnájomca: **ZUŠ Júliusa Kowalského**
Sídlo: Laurinská 478/20, 811 01 Bratislava
IČO: 318 160 88
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2585 2103
Konajúci osobou: Mgr. art. Ladislav Kamocsai, riaditeľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Nájomca a podnájomca (ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 3 :

Článok I.

Predmet dodatku, preambula

Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré je vlastníkom a prenajímateľom Mestského divadla P.O.Hviezdoslava v Bratislave (ďalej len „MDPOH“) vyjadrilo súhlas s rozšírením predmetu podnájmu o kancelárie nachádzajúce sa na 6. nadzemnom podlaží v budove MDPOH. Predmetný súhlas s podnájomom zo dňa 8.7.2019 je súčasťou tohto dodatku ako príloha. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy :

Mení sa Čl. I Predmet a účel podnájmu bod 1., ktorý znie :

**Čl. I
Predmet a účel podnájmu**

1. Nájomca prenajíma podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné č. 478, všeobecne známej ako „Mestské divadlo P. O. Hviezdoslava“ situovanej v radovej zástavbe domov na Laurinskej ul. č. 20, na pozemku parc. č. 103/3 v Bratislave k. ú. Staré Mesto v nasledovnom rozsahu: kancelárie na 3., 4. 5. a 6. nadzemnom podlaží s úžitkovou plochou spolu 1151.30 m² (ďalej ako „predmet podnájmu“). Priestory 6. poschodia budú odovzdané do podnájmu v pôvodnom stave na základe Protokolu o prevzatí predmetu podnájmu.

2. Podnájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu nájomcu. Predmet podnájmu sa podnájma za účelom vytvorenia a prevádzkovania ďalších učební pre žiakov za podmienok stanovených Zmluvou.

Mení sa čl. Článok III. bod 1 a 1a. Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením v nasledovnom znení, dopĺňa sa nový bod 1c., ktorý znie :

1. Ročné nájomné je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v zmysle neskorších právnych predpisov a Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovené na **637,25 Eur** (slovom šesťstotridsaťsedem Eur a dvadsaťpäť centov) bez DPH za celý predmet podnájmu.
- 1a. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať stanovené nájomné vždy v dvoch splátkach. Prvú splátku vo výške 300 Eur (slovom tristo Eur) sa podnájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka a druhú splátku vo výške 337,25 Eur (slovom tristotridsaťsedem Eur dvadsaťpäť centov) sa podnájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi najneskôr do 15. júna príslušného roka, a to vždy na účet nájomcu vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu 5028001067/0900.
- 1c. Nájomné za **aliquótnu časť roka 2019** je vo výške **265,50 Eur** je splatné do 31.8.2019 na účet uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 3k Zmluve.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

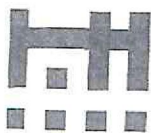
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 3 sa stáva jej súčasťou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ho podpisujú.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou tohto dodatku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov po jeho obojstrannom podpísaní.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
6. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre Nájomcu a dva rovnopisy sú určené pre podnájomcu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Vladimír Grežo, štatutár
Nájomca

.....
Mgr. art. Ladislav Kamocsai, riaditeľ
Podnájomca



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

24. 17. 7. 2019

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská 1
815 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	JUDr. Neuvirthová	08.07.2019
	46565/2019 - 386344	02/59356228	

Vec

Súhlas s podnájomom

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 21.05.2019 Vám oznamujeme, že hlavné mesto ako vlastník a prenajímateľ nehnuteľnosti – stavby so súpis. č. 478 všeobecne známej ako „Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava“ situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého č. 17, Laurinskej č. 19 a č. 20 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 103/3 a parc. č. 105 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

s ú h l a s í

s podnájomom nebytových priestorov vo výmere 253,60 m² na 6. nadzemnom podlaží v stavbe so súpis. č. 478 na Gorkého č. 17, Laurinskej č. 19 a č. 20 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 103/3 a parc. č. 105 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 10 00 zo dňa 09.08.2010 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len „Zmluva“), t. zn. do dňa 09. 08. 2020, za účelom vytvorenia a prevádzkovania ďalších učební pre žiakov za podmienok stanovených Zmluvou.

Zmluva o podnájme bude predložená prenajímateľovi do 15 dní od jej uzavretia s podnájomníkom, v prípade márneho uplynutia lehoty 15 dní, ako aj v prípade, že podmienky podnájmu nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými nájomnou zmluvou, si hlavné mesto vyhradzuje právo tento súhlas s podnájomom kedykoľvek zrušiť, a to bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, resp. budúcemu podnájomníkovi.

S pozdravom



Matúš Vallo

Matúš Vallo
primátor

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk