

ZMLUVA O DIELO na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Gorkého 17, Židovská 1, Laurínska 19 - Bratislava

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
so sídlom: Zodpovedný zástupca vo veciach zmluvných: telefón / mail: vo veciach obchodných: telefón / mail: Bankové spojenie: Číslo účtu/smer. kód: IČO: DIČ: IČ DPH:	Židovská 1, 815 15 Bratislava Ing. Vladimír Grežo – riaditeľ Ing. Gabriela Klinková – vedúca prevádzkového úseku 02/ 59 103 155 email:prevadzka@bkis.dk 0915 794 325 IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024 SWIFT: GIBASKBX 30794544 2021795358 SK 202 179 5358
Zapísaný v živnostenskom registri na Okresnom úrade Bratislava, číslo živnostenského registra 111-26311	

Zhotoviteľ:	PROFI Výťahy, s.r.o.
so sídlom: Zodpovedný zástupca vo veciach zmluvných: Telefón / mail: Bankové spojenie: Číslo účtu/smer. kód: IČO: DIČ: IČ DPH:	Drieňová 34, 821 02 Bratislava Ing. Jaroslav Jenčo, konateľ 0902 928 217 / profivytahy@profivytahy.sk UniCreditBank SK 33 1111 0000 0012 3417 3005 47 519 045 2023925123 SK2023925123
Spoločnosť zaregistrovaná na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.94034/B	

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na zdvíhacích zariadeniach podľa zoznamu v **prílohe č.1** tejto zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať činnosti podľa **bodu 2 čl. II** tejto zmluvy za účelom udržiavania vysokej technickej a bezpečnostnej úrovne zdvíhacích zariadení pri ich prevádzkovaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti na zariadeniach v rámci „paušálnej platby“:

a) Pravidelná preventívna údržba - PPU

- mazanie klzných častí zariadenia podľa predpisu výrobcu,
- doplnenie olejov v zariadení podľa potreby,
- kontrola nastavenia funkčných častí a jeho zriadenie,
- vizuálna prevádzková prehliadka zariadenia,
- čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt,
- likvidácia nebezpečného odpadu vzniknutého z prevádzky zariadenia.

Pomocný materiál pre vykonávanie hore uvedených činností ako mazadlá a čistiace prostriedky je zahrnutý v paušálnej cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

b) Odborné prehliadky – 3 mesačná revízia – 1 x za 3 mesiace

Zhotoviteľ bude vykonávať v súlade podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Výsledky z odborných prehliadok predloží zhotoviteľ bez meškania objednávateľovi. V prípade zistenia veľmi závažných príčin, ktoré majú negatívny dopad na bezpečnú prevádzku zariadenia zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh na odstránenie zistených nedostatkov k zaistieniu bezpečnej prevádzky zariadenia.

c) Nonstop 24 hodinová služba – pre zabezpečenie vyprostenia a odstránenia závady

Zhotoviteľ zabezpečí objednávateľovi 24 hodinový (non stop) telefonický kontakt s dispečerským centrom alebo servisným technikom a to z dôvodu vzniku akejkoľvek neštandardnej situácie na zariadení na zabezpečenie vyslobodenia uviaznutých osôb alebo spojzdnenia zariadenia.

3. Všetky činnosti bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou v zmysle platných predpisov tak, aby svojou činnosťou neporušil zákony a všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.

Čl. III. Režim plnenia

1. Činnosti podľa čl. II bod 2a) b) bude zhotoviteľ vykonávať v pracovné dni v **čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.** V prípade ak sa dohodnú obidve strany, činnosti podľa čl. II bod 2a) b) sa môžu vykonať aj mimo uvedených dní a uvedeného času.

2. Činnosti podľa čl. II bod 2 c) bude zhotoviteľ vykonávať podľa požiadavky objednávateľa.
3. Nástup na odstránenie prevádzkových porúch zariadenia je najneskôr do **24 hodín** od nahlásenia požiadavky objednávateľom a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu zhotoviteľa.
4. V prípade, že prevádzkovú poruchu nie je možné odstrániť ihneď, zhotoviteľ po zistení príčiny a zistení termínu dodávky náhradných dielov dohodne so zástupcom objednávateľa termín vykonania opravy.
5. Nástup na vyslobodenie uviaznutých osôb je najneskôr do **60 minút** od nahlásenia požiadavky objednávateľom a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu zhotoviteľa.
6. Objednávateľ bude prevádzkové poruchy nahlasovať na telefóne číslе mobil: **0902 928 207**

Čl. IV. Cena

1. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe výberu víťaznej cenovej ponuky v prieskume trhu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ bude za výkon činnosti podľa čl. II tejto zmluvy fakturovať **paušálnu zmluvnú cenu vo výške 170,00 eur bez DPH + 20% DPH = 204,00 eur za kalendárny mesiac. Zmluvná cena je špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „paušálna platba“), teda celá zmluvná cena je 2040,00€ bez DPH/rok + 20% DPH = 2448,00€ za rok.** Predpokladaná suma za opravy výťahov určená podľa predchádzajúcich rokov 2017-2018 je 1500,00€ bez DPH. Maximálna zmluvná cena zákazky je **do 7000€**.
3. Práce a opravy nad rámec „**paušálnej platby**“ sa vždy dohodnú tak, že poverený zástupca objednávateľa odsúhlasí práce a cenu.
 - a) Pri prácach a opravách **malého rozsahu do 200,00€ bez DPH** budú realizované výkony fakturované na základe pracovného výkazu, podpísaného splnomocnenou osobou objednávateľa.
 - b) Pri prácach a opravách **väčšieho rozsahu nad 200,00€ bez DPH** zhotoviteľ predloží objednávateľovi cenovú ponuku. Zhotoviteľ vykoná práce až po potvrdení cenovej ponuky zodpovedným zástupcom objednávateľa, a to písomnou formou – objednávkou.
4. **HZS** (práce a opravy nad rámec „**paušálnej platby**“) je dohodnutá vo výške:
 - a) V pracovný deň v čase od 08:00 do 16:00 hod. **18,00€ bez DPH na 1 hodinu a na 1 osobu**
 - b) V pracovný deň v čase od 16:01 do 19:00 hod. **25,00€ bez DPH na 1 hodinu a na 1 osobu**
 - c) V sobotu, nedeľu a sviatok od 08:00 do 15:00 **25,00€ bez DPH na 1 hodinu a 1 osobu**
 - d) Doprava bude účtovaná paušálne vo výške **15,00€ bez DPH** za jeden výjazd

Čl. V. Dohodnuté platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí platby podľa tejto zmluvy, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej zhotoviteľom v lehote ich splatnosti.
2. K cenám zhotoviteľa bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných predpisov v SR.
3. Fakturácia za „**paušálnu platbu**“ - práce podľa čl. II. tejto zmluvy bude zhotoviteľ vystavovať pravidelne **mesačne**, začínajúc mesiacom plnenia predmetu zmluvy.
4. Fakturácia za všetky vykonané práce nad rámec „**paušálnej platby**“ bude zhotoviteľ objednávatelovi fakturovať ihneď po vykonaní prác.
5. Všetky faktúry budú vystavené so splatnosťou **14 dní** odo dňa vystavenia faktúry.
6. V prípade oneskorenia úhrady faktúr zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI. Záručné podmienky

1. Záruka sa **nevzťahuje** na závady spôsobené neodborným používaním zariadenia, alebo nedodržaním prevádzkových predpisov a vplyvom násilného alebo úmyselného poškodenia (vandalizmus),
2. Záruka je **12 mesiacov** na vykonané práce i dodaný materiál.

Čl. VII. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od : **01.02.2020** a uzatvára na dobu určitú do **31.01.2021**.
2. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď ktoroukoľvek stranou..

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. **Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**
 - a) v prípade zistenia nevykonávania prác podľa čl. II. tejto zmluvy na strane zhotoviteľa , ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia,
 - b) v prípade zmeny vlastníckeho vzťahu k predmetnému zariadeniu,
 - c) v prípade, že dané zariadenie sa prestane používať na účel na ktorý je určený,

Výpovedná doba je v tomto prípade 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci kedy bola doručená výpoveď.

2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy

- a) v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o viac ako **60 dní od dátumu splatnosti**,
- b) v prípade zistenia zhotoviteľom, že objednávateľ si objednal zásah (opravu, alebo inú činnosť) na dané zariadenie u tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa,
- c) ak objednávateľ nezabezpečí odstraňovanie väd zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach v požadovanom termíne.

Zhotoviteľ v takomto prípade môže zrušiť zmluvu okamžite a nenesie v takomto prípade žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prerokujú.

Čl. IX Ostatné dojednania

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- 2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez súhlasu zmluvného partnera.
- 3. Ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) kvôli ktorým nebude zhotoviteľ môcť plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, predĺžia sa úmerne tomu všetky termíny plnenia tejto zmluvy. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa rozumejú rôzne havárie (dopravné a pod.), dopravné zápchy, nepriaznivé počasie, živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky a pod
- 4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy. T.j. zaväzuje sa zabezpečiť pre zhotoviteľa potrebné vstupné povolenia a zaisti mu prístup k daným zariadeniam.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2. Zmenu a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, 1ks pre objednávateľa a 1 ks pre zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Bratislave,

V Bratislave,

Ing. Vladimír Grežo – riaditeľ BKIS

Ing. Jaroslav Jenčo, konateľ zhotoviteľa

Príloha č.1 k zmluve

Zoznam servisovaných zariadení

P.č	Adresa umiestnenia zariadenia	Typ zariadenia Výrobca	Rok výroby	Nosnosť (kg)	Rýchlosť (m/s)	Počet staníc	Cena mesačne (EUR bez DPH)
V1	Gorkého 17	NGS		500		3/3	18,00€
V2	Gorkého 17	NGS		500		3/3	18,00€
V3	Gorkého 17	TOV		320	0,7	9/9	22,00€
V4	Gorkého 17	TOV		250	0,7	8/8	22,00€
V5	Židovská 1	HOV Schindler		1000	0,63	4/4	25,00€
V6	Židovská 1	HOV Schindler		630	0,063	2/2	15,00€
V7	Židovská 1	plošina pre imob.					10,00€
V8	Gorkého 17	A10 100		100		2/2	10,00€
V9	Gorkého 17	A10 100		100		2/2	10,00€
V10	Laurínska 19	TOV 320		320	0,7	7/7	20,00€
Spolu bez DPH 20%							170,00 €
DPH 20%							34,00€
Cena s DPH							204,00€

Rozsah servisných a údržbárskych prác

1. Základný servis – Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

Stroj

- Kontrola doplnenie hladiny oleja
- Kontrola netesnosti olejovej skrine
- kontrola ventilov tlakového rozvodu

Elektromotor

- Kontrola a zriadenie

Elektrické prístroje v strojo

- Čistenie a zriadenie všetkých prístrojov a ich častí
- Ostatné drobné úpravy v súlade s STN

Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- Kontrola jednotlivých prístrojov
- Kontrola OR
- kontrola vyrovnaní a dotiahnutie spojov vodičok
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola a drobné opravy dverí bariér a poklopov
- kontrola a zriadenie dverných uzáverov

Privolávače v šachte

- kontrola a vyčistenie signál. svetiel

Kabína

- zriadenie vyčistenie privolávačov
- Kontrola a vyčistenie osvetlenia kabíny
- kontrola a nastavenie závesových spínačov
- kontrola inštalácie kabíny
- kontrola a vyčistenie pohonu dverí

Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaistuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádza tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

- a. **Čistenie** – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt
- b. **Mazanie** – celého výťahového zariadenia vrátane mazacích náplní
- c. **Doprava** – doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe
- d. **Odborné prehliadky** - previedené podľa platných STN (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. Správy)
- e. **Havarijná služba** - nepretržitá, vyprošťovanie uviaznutých osôb.

2. Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- a. Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN
- b. Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- c. Opravy ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, prípadne rekonštrukciu
- d. Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka OR, skracovanie lán
- e. Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené
- f. Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- g. Výmena a očistenie zachytávačov
- h. Výmena vodiacich čelustí
- i. Sklárske a murárske práce
- j. Výmena oleja
- k. Čistenie portálov, priehlbní a strojovni výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov
- l. Dozorovanie výťahov – týždenné kontroly so zápisom do revíznej knihy výťahu
- m. 3ročné odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN
- n. Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výťahov
- o. Úmyselné poškodenie – vandalizmus a neodborné používanie