

Rámcová zmluva o vykonávaní drobných stavebných a údržbárskych prác

č. 3/2021

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Sídlo : Židovská 1, 815 15 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mg. Katarína Hulíková
IČO : 30794544
DIČ : 2021795358
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK0509000000005028001024
BIC kód: GIBASKBX
/ ďalej len ako „objednávateľ“ /
- 1.2. Zhotoviteľ : **RETAN s.r.o.**
Sídlo : Na Vrátkach 2/B, 841 01 Bratislava
Konajúci osobou : Andrej Náter, konateľ
IČO : 51806576
DIČ : 2120815620
IČ DPH : SK2120815620
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : SK66 0900 0000 0051 5253 9972
BIC kód : GIBASKBX
/ ďalej len ako „zhotoviteľ“ /

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe jeho požiadaviek drobné stavebné a udržiavacie práce na objektoch a zariadeniach objednávateľa (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „služby“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za poskytnuté služby dohodnutú cenu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
- 2.2 Predmet zmluvy zahŕňa zabezpečovanie drobných údržbárskych a drobných stavebných úprav a opráv na účely bežnej prevádzky administratívno-prevádzkových priestorov objednávateľa v rozsahu, určenom objednávateľom a to najmä:
- Vodoinštalácie;
 - Kúrenie;
 - Plyn;
 - Elektroinštalácie;
 - Zámočnícke práce;
 - Klampiarske práce;
 - Maliarske práce;

- Stolárske práce;
- Sklenárske práce;
- Murárske práce;
- Odvoz a likvidácia odpadov;
- Izolátorské-lokálne opravy striech;
- Menšie opravy fasád a obvodových konštrukcií.

III.

Miesto a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy výlučne na základe písomných objednávok, vystavených objednávateľom počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávky (podpísané oprávnenou osobou Objednávateľa) bude Objednávateľ zasielať na adresu sídla zhotoviteľa najmä poštou, môže ich však v prípade potreby zaslať aj prostredníctvom e – mailu na adresu poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto rámcovej zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú objednávku akceptovať, t. j. podpísať (oprávnenou osobou) a akceptovanú objednávku poslať objednávateľovi späť spôsobom, akým mu bola objednávka doručená. Za dostatočné preukázanie akceptácie objednávky poskytovateľom sa však vždy bude považovať doručenie skenu poskytovateľom podpísanej objednávky prostredníctvom e-mailu.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje v objednávke uviesť miesto a čas realizácie plnenia, ako aj iné špecifické požiadavky viažuce sa k poskytovaniu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4 Miestom plnenia podľa tejto zmluvy sú najmä objekty objednávateľa na nasledujúcich adresách:
 Hviezdoslavovo námestie č. 20, Bratislava,
 Židovská č.1, Bratislava
 Mlynská dolina č. 47, Bratislava
 DPOH, Laurinská č. 20, Bratislava
 Klarisky, Farská č. 1, Bratislava
- 3.5 Na výzvu objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi pred uskutočnením plnenia na odsúhlasenie položkovitý rozpočet s ocenením materiálu a vecí, potrebných k realizácii plnenia v zmysle objednávky.
- 3.6 Celkový rozsah vykonaných prác zhotoviteľ podrobne špecifikuje v súpise vykonaných prác a dodávok, v ktorom musí byť uvedená rekapitulácia prác, dátum, nástupný čas, čas ukončenia, počet odpracovaných človekohodín. Tento súpis odsúhlasený objednávateľom je podkladom k fakturácii.

IV.

Doba trvania zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021, alebo do vyčerpania finančného limitu 30.000,- Eur bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 5.1.1 pri poskytovaní plnenia rešpektovať pokyny objednávateľa;
- 5.1.2 zabezpečiť dodanie predmetu zmluvy v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene, riadne a včas v rozsahu požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác;
- 5.1.3 upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili plneniu;
- 5.1.4 zabezpečovať dodanie predmetu zmluvy vlastnými pomôckami a prostriedkami;
- 5.1.5 Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné certifikované;
- 5.1.6 dodržiavať všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi ako aj na úseku životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy;
- 5.1.7 zabezpečovať zmluvné plnenie plne v súlade so zákonným oprávnením /odbornou spôsobilosťou/tak zhotoviteľa, ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a subdodávateľov. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou na ktorú nie sú spôsobilí, alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR;
- 5.1.8 zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov /dodávateľov, školenie poučenie/ z predpisov o BOZP, o ochrane pred požiarmi a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy;
- 5.1.9 vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil v mieste plnenia v súvislosti s plnením zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy;
- 5.1.10 pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.

5.2 Objednávateľ je oprávnený:

- 5.2.1. Kontrolovať, alebo nechať kontrolovať realizáciu prác, kvalitu a vhodnosť všetkých používaných materiálov a výrobkov v priebehu plnenia.
- 5.2.2. Poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä zabezpečiť prístup k miestu plnenia, k hlavným uzáverom, vypínačom a pod.

5.3 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že

Všetky podklady i technické informácie, ktoré im boli zmluvným partnerom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s výsledkom verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na hodinovej zúčtovacej sadzbe vo výške 13,75 EUR bez DPH (16,50 EUR s DPH) za jednu osobohodinu.
- 6.2. Za osobohodinu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa považuje práca jedného pracovníka v trvaní 60 minút bez prestávky na oddych v zmysle právnych predpisov.

6.3.Zmluvné strany sa v súlade s bodom 6.1. dohodli na jednotkovej cene dopravných nákladov vo výške:

	Cena v EUR bez DPH za km	Cena v EUR s DPH za km
Motorové vozidlo s nosnosťou do 1t	0,45	0,54
Motorové vozidlo s nosnosťou nad 1t	0,45	0,54
Špeciálne vozidlo (kontajnerové, tlakové, pojazdná dielňa)	0,60	0,72

6.4.Zmluvné strany sa v súlade s bodom 6.1. tohto článku zmluvy dohodli na cene za odvoz likvidáciu odpadu na riadenej skládke vo výške 137 EUR bez DPH (164,40 EUR s DPH) za 1t odpadu.

6.5.Peňažný záväzok sa považuje za splnený dňom odpísania z účtu objednávateľa.

6.6.Úhrada faktúr objednávateľom bude vykonávaná formou bezhotovostného platobného prevodu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonné a dohodnuté náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade lehota splatnosti začne plynúť dňom prevzatia riadne vystaveného daňového dokladu.

6.7.Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia.

6.8.Prílohou faktúry musí byť výkaz podľa čl. 3.6. tejto zmluvy.

VII.

Záručná doba a zmluvné sankcie

7.1.Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že poskytované plnenia budú vykonávané podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vzťahujúcimi sa na predmet tejto zmluvy, ako aj v súlade s príslušnými technickými normami.

7.2.Na nároky z objednávateľa z väd predmetu tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na práce v trvaní 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia plnenia objednávateľom.

7.3.Po dobu záruky podľa ods. 7.2. je zhotoviteľ povinný neodkladne na svoje náklady odstrániť vady, ktoré objednávateľ písomne reklamuje a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nedodržania povinnosti má objednávateľ právo zabezpečiť si odstránenie reklamovaných väd aj prostredníctvom tretej osoby. V tomto prípade má objednávateľ nárok na náhradu nákladov účelne vynaložených na odstránenie týchto väd.

7.4.Ak zhotoviteľ bez vážneho dôvodu nedodrží termín nástupu na plnenie zmluvných povinností, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny plnenia, s ktorým je v omeškaní a to za každý kalendárny deň omeškania. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

7.5.Pri omeškaní s platením faktúr je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

8.1.Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a zaväzuje sa, že bol riadne informovaný v zmysle

zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane OÚ“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o tom, že BKIS ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje v rozsahu tejto zmluvy za účelom uzatvorenia zmluvného vzťahu ako aj realizácie plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy v informačnom systéme Zmluvy. Súhlas so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby sa nevyžaduje, osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú bez súhlasu; právny základ, na základe ktorého dochádza k spracovaniu osobných údajov je v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane OÚ zmluva. Osobné údaje udelené na základe tejto zmluvy môžu byť poskytnuté tretím stranám (napr. Hlavnému mestu SR Bratislave, súdom SR, exekútorovi, daňovému úradu, NKÚ). Zároveň dotknutá osoba vyhlasuje, že bola prevádzkovateľom riadne poučená o právach dotknutej osoby v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679, najmä o svojom práve kedykoľvek vyžadovať likvidáciu alebo opravu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, požadovať potvrdenie o tom, či sú alebo nie sú jej osobné údaje spracúvané a pod.

- 8.2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť od 1.dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvy zhotoviteľom. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä porušenie povinnosti zhotoviteľa, uvedených v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
- 8.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov. Dodatky sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 /dvoch/ vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Katarína Hulíková
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa