

# Nájomná zmluva na prenájom predajného stánku č. 326-2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

medzi zmluvnými stranami:

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Názov:                     | <b>Bratislavské kultúrne a informačné stredisko</b>  |
| Právna forma:              | príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy |
| Sídlo:                     | Židovská 1, 815 15 Bratislava                        |
| IČO:                       | 30 794 544                                           |
| DIČ:                       | 2021795358                                           |
| IČ DPH:                    | SK2021795358                                         |
| IBAN:                      | SK08 0900 0000 0050 2800 1067                        |
| Štatutárny orgán:          | Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka                   |
| (ďalej ako „prenajímateľ“) |                                                      |

**a**

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Názov:                | <b>Horeca Professionals, s.r.o.</b>           |
| Sídlo:                | Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava – Staré Mesto |
| IČO:                  | 44696094                                      |
| DIČ:                  | 2022796468                                    |
| Štatutárny orgán:     | Branislav Pospíš                              |
| Kontakt:              | brano@tulavavinoteka.sk                       |
| (ďalej len „Nájomca“) |                                               |

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivو ďalej aj ako „zmluvná strana“)

## **I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku s rozmermi 2,2m x 2,2m s výdajným okienkom, určeného na maloobchodný predaj (ďalej len „predajný stánok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku v deň konania podujatia „**Otváranie Námestia Slobody**“ na Námestí Slobody v Bratislave (ďalej ako „nájom predajného stánku“ alebo ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok za účelom maloobchodného predaja - vína malokarpatských vinárov.
4. Umiestnenie predajných stánkov na podujatí je zobrazené v samostatnej grafickej prílohe tejto zmluvy.

## **II. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predajný stánok vo výške **150,- EUR s DPH** bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa uskutočnenia Podujatia na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom predajného stánku vzťahuje.

## **III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

**Dňa:**

**Čas:**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 24.6.2023 | od 10:00h do 22:00h |
|-----------|---------------------|

## **IV. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

## **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca bez zbytočného odkladu povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratáný, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

**VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

.....

Katarína Hulíková

Branislav Pospíš

riadiateľka

konateľ

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Horeca Professionals, s.r.o.