

Dodatok č. 07 83 0829 22 03
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN – nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol – nájomné:	783082922
IBAN – zálohové platby:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol – zálohové platby: (ďalej len „prenajímateľ“)	783082922

a

Nájomca:

Názov:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
Zápis v:	živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, č. živnostenského registra: 111-26311
IČO:	30 794 544
DIČ:	2021795358
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Emailová adresa:	m.galandak@bkis.sk
Telefonický kontakt: (ďalej len „nájomca“)	+ 421 905 287 405

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0829 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzatvorenej dňa 29.03.2023 v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 a Dodatku č. 07 83 0829 22 02 zo dňa 09.04.2024 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prizemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nebytových priestorov o celkovej výmere 112,20 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu Zmluvy o nájme spočívajúcu vo vypustení povinnosti nájomcu poskytovať v predmete nájmu občerstvenie formou bufetu alebo kaviarne, ako aj súvisiacej povinnosti nájomcu

doplniť si činnosti v predmete podnikania uvedenom v zriaďovateľskej listine nájomcu o príslušné oprávnenie na prevádzkovanie občerstvenia v zmysle bodu 1.4 písm. c) čl. I Zmluvy o nájme.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedenej v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme tak, že text tretej až siedmej vety bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme sa vypúšťa a po jeho vypustení bod 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme znie takto:

„Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 využívať výlučne na Účel nájmu 1 a Predmet nájmu 2 na Účel nájmu 2. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2024 dňa 12.12.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka