

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 198/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. Zmluvné strany

Nájomca: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko,
príspevková organizácia**
konajúci osobou: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
so sídlom: Židovská 1, 815 15 Bratislava, SR
IČO: 30794544
IČ DPH: SK 2021795358
DIČ: 2021795358
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK08 0900 0000 0050 2800 1067; SWIFT:
GIBASKBX

zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo
živnostenského registra: 111-26311

(ďalej len „**nájomca**“)

A

podnájomca: **Kanet,n.o.**
konajúci osobou: Mgr. Marián Michalčík, predseda, zastúpený Ing.
Marekom Michalčíkom na základe plnej moci
so sídlom: Kapitulská 11, 811 01 Bratislava
IČO: 37924460
IČ DPH: 2022224061
bankové spojenie: VÚB banka, č. účtu : 3135509051/0200

(ďalej len „**podnájomca**“)

Nájomca a podnájomca (ďalej jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako
„**zmluvné strany**“) sa dohodli nasledovne:

2. Preambula

2.1. Nájomca uzatvoril dňa 09.08.2010 s Hlavným mestom Slovenskej republiky
Bratislavou (ďalej len „**Prenajímateľ**“) *Zmluvu o nájme nebytových priestorov,*

prostredníctvom ktorej Prenajímateľ z titulu vlastníckeho práva prenechal na užívanie Nájomcovi nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 3.1 tejto Zmluvy.

2.2. Prenajímateľ zároveň udelil Nájomcovi oprávnenie ponechať predmet nájmu, špecifikovaný v bode 3.1 tejto Zmluvy alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

2.3. Nájomca uzatvoril dňa 31.12.2004 s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov, prostredníctvom ktorej prenajímateľ z titulu vlastníckeho práva prenechal na užívanie nájomcovi nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 3.4. tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň udelil nájomcovi oprávnenie ponechať predmet nájmu, špecifikovaný v bode 3.4. tejto zmluvy, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

3. Predmet podnájmu

3.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v bode 3.1 a 3.4. tejto Zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

3.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné č. 478 všeobecne známe ako „*Mestské divadlo Pavla Országha Hviezdoslava*“ situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej ul. č. 19 v Bratislave, zapísanej na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava I, obec: Bratislava, m. č. Staré mesto, k. ú. Staré Mesto na pozemku par. č. 103/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m² a pozemku par. č. 105, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m² (ďalej len „**Predmet podnájmu č. 1**“ alebo „**Priestory divadla**“).

3.3. Predmetom podnájmu č. 1 nie je časť objektu z Laurinskej ul. č. 19, ktorými sú priestory kancelárií, Galéria pod divadlom nachádzajúca sa v suteréne (bývalý CO kryt) a miestnosť č. 507.

3.4. Predmetom podnájmu sú aj nebytové priestory nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na prac. č. 362, na Farskej ul., orientačné č. 4, súpisné č. I. 297, zapísané na liste vlastníctva č. 1656 – Kostol Klarisky (ďalej len „**Predmet podnájmu č. 2**“ alebo „**Klarisky**“).

3.5. Podnájomca si zároveň objednáva u Nájomcu poskytnutie prevádzkových a technických služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu č. 1 a 2 špecifikovaných v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“) a zaväzuje sa zaplatiť za Služby dohodnutú cenu. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre Podnájomcu poskytnutie uvedených služieb.

4. Účel podnájmu

- 4.1 Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie realizácie kultúrnospoločenského podujatia Národný pochod za život (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v Priestoroch MDPOH a v Klariskách v dňa 21.9.2019.
- 4.2 Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.

5. Odovzdanie Predmetu podnájmu

- 5.1. Podnájomca za zaväzuje prevziať Priestory MDPOH a Klarisky od Nájomcu dňa 21.9.2019 o 8:00 hod.
- 5.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu č. 1 a 2 vrátane služieb uvedených v Prílohe č. 1 k Zmluve poskytovaných Podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
- 5.3. Odovzdanie a následné prevzatie Priestorov MDPOH a Klarisiek sa uskutoční v Predmetoch podnájmu a považuje sa za ukončené podpísaním písomného preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdzujú dátum, stav a kvalitu Predmetov podnájmu č. 1 a 2.
- 5.4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy sú Predmety podnájmu č. 1 a 2 v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

6. Výška a splatnosť nájomného, Služieb a energií

- 6.1. Výška nájmu je stanovená v zmysle listu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy za obidva Predmety podnájmu spolu vo výške 1,00 EUR (0,50 Eura za Predmet podnájmu č. 1 a 0,50 Eura za Predmet podnájmu č. 2).
- 6.2. Nájomné nezahŕňa úhradu za Služby a energie poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu č. 1 a 2 Podnájomcom.
- 6.3. Cena za poskytnutie Služieb a energií podľa bodu 3.5. Zmluvy v súhrnnej sume vo výške **1 207,09 EUR bez DPH** je špecifikovaná v Prílohe č.1 k Zmluve a Podnájomca sa ju zaväzuje uhradiť Nájomcovi.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby podnájmu vystaviť podnájomcovi faktúru za nájomné, služby a energie. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia. Podnájomca sa zaväzuje takto vystavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.

7. Doba podnájmu

- 7.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

7.2. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína 21.9.2019 od 8:00 do 23:00 hod. toho istého dňa.

8. Práva a povinnosti Nájomcu

- 8.1. Nájomca zabezpečí Služby a energie v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy; na dosiahnutia tohto účelu je Podnájomca povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 8.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Priestory MDPOH a Klarisky v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

9. Práva a povinnosti Podnájomcu v MDPOH

- 9.1. Podnájomca je povinný užívať Priestory MDPOH na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy.
- 9.2. Podnájomca je povinný (i.) oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a (ii.) umožniť vykonanie týchto opráv a (iii.) poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Priestory MDPOH pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.
- 9.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu č. 1 alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 9.4. Podnájomca je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby a energie riadne a včas.
- 9.5. V prípade, že Podnájomca prekročí maximálnu rezervovanú kapacitu elektrickej energie – limit pre MDPOH je 180 Kw – znáša s tým spojenú sankciu od dodávateľa elektrickej energie.
- 9.6. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Priestory MDPOH Nájomcovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 9.7. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Predmet podnájmu č. 1 je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11538/ 2, a preto sa Podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 9.8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Priestoroch MDPOH. V prípade, ak Podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná

pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň sa Podnájomca zaväzuje, že nebude požadovať úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v Priestoroch MDPOH od Nájomcu.

9.9. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať Predmet podnájmu č.1 alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u Nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu; inak toto právo zanikne.

9.10. Ďalej sa Podnájomca zaväzuje, že nebude užívať Priestory MDPOH alebo ich časť:

9.10.1. na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,

9.10.2. na účely bývania, alebo na politické účely, alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by nezapadal do rozsahu dohodnutého užívania.

9.11. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu č. 1 a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcu, obchodnými partnermi Podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu č. 1 alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.

9.12. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v Priestoroch MDPOH v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

9.13. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkoľvek poistnej udalosti vzniknutej v Predmete podnájmu.

9.14. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu č.1 , čo je 481 osôb.

9.15. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu, a zároveň zabezpečiť, aby bol týmto pracovníkom umožnený vstup podľa im pridelených služobných preukazov:

- 9.15.1. Červený - oprávnenie vstupu do všetkých Priestorov MDPOH a na všetky akcie,
- 9.15.2. Zelený - oprávnenie vstupu do vybraných Priestorov MDPOH počas vybraných akcií,
- 9.15.3. Sivý - oprávnenie vstupu v pracovnej dobe na svoje pridelené pracovisko.
- 9.15.4. Počas prednášok je vstup pracovníkov Nájomcu do sály možný iba po odsúhlasení zo strany Podnájomcu.
- 9.16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu č. 1, nenarúšali riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom.
- 9.17. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že Podnájomca nedodrží uvedenú kapacitu Priestorov MDPOH, alebo poruší zákaz fajčenia v Priestoroch MDPOH, alebo neuvoľní Priestory MDPOH v dohodnutom čase, alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie Podnájomcu, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur). Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.18. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 9.19. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť na číslo účtu Nájomcu, uvedeného v tejto Zmluve, a to do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty do sídla Podnájomcu.
- 9.20. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas podnájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov.

10.Práva a povinnosti podnájomcu v Klariskách

- 10.1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu č. 2 v súlade s účelom a ďalšími podmienkami dohodnutými v tejto zmluve počas trvania tejto zmluvy.
- 10.2. Podnájomca je povinný (i) oznámiť bez zbytočného odkladu nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať a (ii) umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv a (iii) poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré včas nájomcovi oznámil.
- 10.3. Podnájomca sa zaväzuje, že samostatne a na vlastné náklady zlikviduje všetok a akýkoľvek odpad, ktorý vznikne v predmete podnájmu č. 2 alebo v jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s konaním vianočného koncertu organizovaného

podnájomcom, a to najneskôr do skončenia doby podnájmu; v prípade porušenia tejto povinnosti podnájomca súhlasí s tým, že nájomca zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady, pričom uvedenú službu nájomca vyfakturuje podnájomcovi v zmysle jeho platného cenníku, t.j. cena za likvidáciu a odvoz odpadu: 200,- EUR bez DPH za každých 5m³; faktúru v zmysle predchádzajúcej vety sa podnájomca zaväzuje nájomcovi zaplatiť.

- 10.4. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať v súvislosti s podnájomom v Klariskách podľa tejto zmluvy nočný klud v čase od 22:00 do 06:00 hod.
- 10.5. Podnájomca sa zaväzuje, že týmto berie na vedomie skutočnosť, že maximálny rezervovaný výkon elektrickej energie v priestore Klarisky je 32 kW. V prípade, že bude prekročený v dôsledku činnosti podnájomcu, nájomca je oprávnený refakturovať podnájomcovi takto vzniknuté náklady a podnájomca sa ich zaväzuje nájomcovi zaplatiť.
- 10.6. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu č. 2 alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 10.7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu č. 2 nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 10.8. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Predmet podnájmu č. 2 je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok pod č. BA-N/80, nachádza sa v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie, a preto sa podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 10.9. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Predmete podnájmu č. 2. V prípade, ak podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený požadovať od podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto bodu vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň sa podnájomca zaväzuje, nebude požadovať úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v priestore od nájomcu.
- 10.10. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať Predmet podnájmu č. 2 alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu; inak toto právo zanikne.
 - 10.10.1. Ďalej sa podnájomca zaväzuje, že nebude užívať Predmet podnájmu č. 2 alebo jeho časť: na taký účel, ktorý je hlučný, urážajúci, nebezpečný,

protizákonný, nemorálny alebo obťažujúci, alebo ktorý spôsobuje škodu, alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,

10.10.2. na účely bývania, alebo na politické účely, alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by nezapadal do rozsahu dohodnutého užívania.

10.11. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu č. 2 a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami podnájomcu, obchodnými partnermi podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení nájomcom podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.

10.12. Podnájomca sa v Predmete podnájmu č. 2 zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom.

10.13. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o akejkolvek poistnej udalosti vzniknutej v Predmete podnájmu č. 2.

10.14. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu č. 2, t.j. 180 miest na sedenie.

10.15. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že podnájomca nedodrží uvedenú kapacitu Predmetu podnájmu č. 2, alebo poruší zákaz fajčenia v Predmete podnájmu alebo neuvolní Klarisky po skončení doby podnájmu, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur). Nájomca je oprávnený domáhať sa od podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10.16. Podnájomca je povinný odškodniť nájomcu na požiadanie a v plnej výške za akékoľvek náklady, škody alebo výdavky spojené s nárokmi tretích osôb uplatnených voči nájomcovi z akéhokoľvek dôvodu súvisiaceho s podnájomcovým užívaním Predmetu podnájmu č. 2, alebo porušením ktorejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto zmluvy.

10.17. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

10.18. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje uhradiť na číslo účtu nájomcu, uvedeného v tejto zmluve, a to do dvoch dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty do sídla podnájomcu.

11. Ukončenie podnájmu

11.1. Túto Zmluvu možno ukončiť:

- 11.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
- 11.1.2. písomnou dohodou;
- 11.1.3. odstúpením od Zmluvy;
- 11.1.4. zničením Predmetu podnájmu č.1 a 2 alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.

11.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených zákonom alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

11.3. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade, že

11.3.1. Podnájomca nepodpíše preberací protokol podľa bodu 5.3 Zmluvy; v takomto prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcov;

11.3.2. Podnájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, požíva Priestory MDPOH a/alebo Klarisiek v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu č. 1 a 2 alebo Podnájomca dá podnajaté priestory v rozpore so Zmluvou do podnájmu tretej osobe;

11.3.3. v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Priestorov MDPOH a/alebo Klarisiek dohodnutým spôsobom;

11.3.4. Podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na reštrukturalizáciu alebo iného konania voči Podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na konanie o vyhlásení konkurzu na Podnájomcov majetok, alebo Podnájomca začne rokovanie o vyrovnaní sa s veriteľmi) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.

11.4. V prípade, že Podnájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu a Podnájomca je povinný Nájomcovi na požiadanie zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur). Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.

- 11.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Nájomca neprenechal Podnájomcovi Priestory MDPOH a/alebo Klarisiek v stave spôsobilom na dohodnutý účel a užívanie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).
- 11.7. Podnájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia doby podnájmu alebo v deň predčasného ukončenia podnájmu:
- 11.7.1. vrátiť Nájomcovi Priestory MDPOH a Klarisiek v stave, v akom ich od Nájomcu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie,
- 11.7.2. nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcovi poskytnuté s Predmetom podnájmu č.1 a 2, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.

12.Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.
- 12.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.3. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 12.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 12.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.
- 12.7. Dohoda o poskytnutí služieb a energií tvorí neoddeliteľnú prílohu k Zmluve.

- 12.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisoch platných v Slovenskej republiky.
- 12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 12.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Vladimír Grežo, štatutár
Nájomca

Mgr. Marián Michalčík, štatutár,
zast. Ing. Marekom Michalčíkom
na základe plnej moci
Podnájomca

Príloha č. 1 k Zmluve:

Dohoda o poskytnutí služieb a energií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v súvislosti s podnájomom Priestorov MDPOH a Klarisiek a organizáciou Podujatia nižšie špecifikované Služby.
2. Cena Služieb je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené Služby a energie bude prebiehať v súlade s bodom 6 Zmluvy.
4. Služba prevádzkára je v Priestoroch MDPOH povinná. V prípade, ak bude z akýchkoľvek dôvodov nutné službu prevádzkára poskytovať po dlhšiu dobu ako je špecifikované v tabuľke nižšie, bude cena za službu prevádzkára dopočítaná podľa skutočného stavu, a to na základe údajov v písomnom preberacom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi dňa 21.9.2019 Služby špecifikované v tabuľke nižšie v celkovej hodnote **1.207,09- EUR bez DPH.**

	MDPOH							
	technické služby							
21.9.2019	Položka	jednotka	počet	jedn. cena	cena	DPH	cena s DPH	Pozn.
	Javisková a časť osvetľovacej techniky MDPOH	set/deň	1	150	150,00 €	30,00 €	180,00 €	
	Javiskový technik	1 hod	13	9,5	123,50 €	24,70 €	148,20 €	8:00 - 21:00
	Osvetľovač	1 hod	13	9,5	123,50 €	24,70 €	148,20 €	8:00 - 21:00
	Pomocný technik osvetľovača	1 hod	13	7,5	97,50 €	19,50 €	117,00 €	8:00 - 21:00
	Operátor projekčnej techniky	1 hod	0	9,5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Operátor zvukovej techniky	1 hod	12	9,5	114,00 €	22,80 €	136,80 €	8:00 - 21:00
	SPOLU				608,50 €	121,70 €	730,20 €	
	prevádzkové služby							
21.9.2019	Položka	jednotka	počet	jedn. cena	cena	DPH	cena s DPH	Pozn.
	prevádzkar	1 hod	13	7,31	95,03 €	19,01 €	114,04 €	8:00 - 21:00
	toaletárka	1 hod	4	4,1	16,40 €	3,28 €	19,68 €	13:00-15:00 / 15:30-17:30
	šatňarky 2x	1 hod	4	3,19	12,76 €	2,55 €	15,31 €	13:00-15:00 / 15:30-17:30
	paušál čiastice	deň	1	20	20,00 €	4,00 €	24,00 €	
	energie	deň	1	80	80,00 €	16,00 €	96,00 €	
	SPOLU				224,19 €	44,84 €	269,03 €	
	KLARISKY							
	prevádzkové služby							
21.9.2019	Položka	jednotka	počet	jedn. cena	cena	DPH	cena s DPH	Pozn.
	elektrikár	1 hod	4	9,5	38,00 €	7,60 €	45,60 €	14:30 - 18:30
	šatňarka	1 hod	4	4,1	16,40 €	3,28 €	19,68 €	18:00 - 20:00
	energie	deň	1	10	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
	SPOLU				64,40 €	12,88 €	77,28 €	
	technické služby							
21.9.2019	Položka	jednotka	počet	jedn. cena	cena	DPH	cena s DPH	Pozn.
	ozvučenie	set/deň	1	150	180,00 €	36,00 €	216,00 €	
	osvetlenie	1 hod	1	180	130,00 €	26,00 €	156,00 €	8:00 - 21:00
	SPOLU				310,00 €	62,00 €	372,00 €	

