

Nájomná zmluva č. 22-2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Z.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Daniel Ryba

Bydlisko :

Dátum narodenia :

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Sídlo:

Židovská 1, 815 15 Bratislava, SR

IČO:

30794544

DIČ:

2021795358

IČ DPH:

SK2021795358

Bankové spojenie:

IBAN SK05 0900 0000 0050 2800 1024; SWIFT GIBASKBX

Konajúci osobou:

Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy, účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom sliepky, plemeno vlaščka. (ďalej aj „predmet nájmu“). Nájomca je prevádzkovateľom Mestského divadla P. O. Hviezdoslava v Bratislave (ďalej len „MDPOH“ alebo „divadlo“). V rámci repertoáru divadla je potrebné pre divadelnú inscenáciu Môj Boj (Mein Kampf) (ďalej aj „divadelné predstavenie“) zabezpečiť sliepku ako živú rekvizitu, ktorá bude súčasťou divadelného predstavenia. Sliepka bude umiestnená po celú dobu v kletke, do deja sa bude zapájať svojimi zvukovými prejavmi, pričom herci budú smerom k nej prednášať svoje texty.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi za účelom uvedeným v bode 1.1. tohto článku v nasledovných dňoch a časoch :
 - 10.2, 11.2., 27.2., 9.3., 25.3., 8.4.2020, pričom nasledujúce termíny si zmluvné strany dohodnú vždy v dostatočnom predstihu.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň nájmu Nájomca prevezme v mieste bydliska Prenajímateľa predmet nájmu hodinu pred predstavením MDPOH a vráti ho Prenajímateľovi v mieste bydliska hodinu po predstavení v MDPOH.

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, na dobu do stiahnutia divadelnej inscenácie Môj Boj z repertoáru MDPOH.

Článok III

Nájomné

- 3.1. Nájomné za užívanie predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 15,-€ za každé absolvované divadelné predstavenie, slovom pätnásť eur.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je splatné na základe zmluvy vždy k 10. dňu mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom Nájomca užíval predmet nájmu. Zmluvné strany si písomne potvrdia dni, v ktoré Nájomca predmet nájmu užíval, tento doklad bude okrem tejto zmluvy podkladom k platbe nájomného.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom uvedeným v Článku I bod 1.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou, zabezpečiť pre predmet nájmu vždy vodu a krmivo podľa inštrukcií Prenajímateľa, prevážať predmet nájmu vo vhodnej kletke (v rozmere 1m x 60 cm x 80 cm), v tejto kletke ponechať predmet nájmu počas celej doby nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný splniť pri nájme povinnosti vyplývajúce zo z.č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Nájomca zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a zo zákona.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.4. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý s ohľadom na účel na ktorý bol užívaný.
- 4.5. Nájomca je povinný informovať s dostatočným predstihom (vždy mesiac vopred) Prenajímateľa o dňoch a časoch kedy má záujem užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

Článok V

Práva a povinnosti prenájomateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do užívania vždy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tejto súvislosti sa zaväzuje dodržiavať termíny odovzdania predmetu nájmu a termíny jeho vrátenia.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať Nájomcu bezodkladne (okamžite po zistení) o nespôsobilosti predmetu nájmu na dohodnuté užívanie a vynaložiť všetku potrebnú súčinnosť na dodanie predmetu nájmu spôsobilého na dané užívanie.
- 5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre predmet nájmu potrebné krmivo a poskytne nevyhnutné inštrukcie k zaobchádzaniu s predmetom nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ pozná a je si vedomý účelu na ktorý bude predmet nájmu užívaný, v tejto súvislosti bude inštruovať Nájomcu.
- 5.5. Prenajímateľ má právo v prípade, že dôjde ku škode na predmete nájmu v dôsledku dohodnutého užívania na náhradu škody vo výške 50 Eur.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 6.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou.
- 6.3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou v prípade nemožnosti plniť účel zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
- 7.4. Ochrana osobných údajov :
 - 7.4.1. Prenajímateľ (dotknutá osoba) týmto berie na vedomie a zaväzuje sa, že bol riadne informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných

údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane OÚ“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o tom, že Nájomca ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje v rozsahu tejto zmluvy za účelom uzatvorenia zmluvného vzťahu ako aj realizácie plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy v informačnom systéme Zmluvy. Súhlas so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby sa nevyžaduje, osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú bez súhlasu; právny základ, na základe ktorého dochádza k spracovaniu osobných údajov je v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane OÚ zmluva. Osobné údaje udelené na základe tejto zmluvy môžu byť poskytnuté tretím stranám (napr. Hlavnému mestu SR Bratislave, súdom SR, exekútorovi, daňovému úradu, NKÚ).

- 7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strany.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Daniel Ryba
prenajímateľ

.....
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
zastúpený Ing. Patrikom Taligom,
Nájomca